Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,00 m^2, pow. działki: 1 834,00 m^2,
Łuskowo

Cena **725 000** zł











Przedmiotem sprzedaży jest dom o powierzchni 140m2 położony w spokojnej okolicy w 8 kilometrów od morza.
Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 511573612
Dom w bardzo dobrym stanie do zamieszkania od zaraz.
W roku 2010 przeszedł kapitalny remont.
Parter domu o powierzchni około 100 m2 składa się z:
- przedpokoju,
- pomieszczenia gospodarczego z wyjściem na działkę,
- korytarza,

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

- kuchni ze spiżarnią połączonej z jadalnią,
- salonu z wyjściem na taras,
- trzech pokoi,
- łazienki z prysznicem i wanną posiadająca funkcję hydromasażu,
- toalety.

W salonie znajduje się kominek norweski z nasadą wodną.
Na tarasie markiza tarasowa w pełni automatyczna.
Natomiast piętro domu o powierzchni około 40 m2 posiada osobne wejście za domem i mieści:
- przedpokój,
- aneks kuchenny,
- korytarz,
- łazienkę z toaletą,
- dwa pokoje.

Dom wyposażony w prąd, wodę miejską, studnię, gaz, szambo dwukomorowe.
Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe.
W domu zamontowana jest klimatyzacja.
Nieruchomość posiada zabezpieczenia takie jak domofon, system alarmowy, monitoring, ochrona.
Działka o powierzchni 1834 m2.
Na terenie działki znajduje się:
- ocieplany garaż o powierzchni 30 m2,
- wędzarnia,
- domek holenderski z trzema pokojami, salonem, korytarzem i kuchnią,
- altanka,
- mały plac zabaw,
- ogródek warzywny,
- oczko wodne.

Polecam lokalizacja w spokojnym i cichym miejscu czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.
Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 511573612
Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Sieć LAN	✗
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Symbol	**233/STN/ODS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Nieruchomość dostępna od	**30.06.2023**
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena	**725 000 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kamieński**	Gmina	**Wolin**
Miejscowość	**Łuskowo**	Kod pocztowy	**72-400**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Okolica	**las, zalew, morze**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 834, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**23, 00**	Długość działki (mb.)	**77, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE**
Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2010**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Powierzchnia kuchni	**15.00 m²**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Liczba łazienek	**2**	Powierzchnia łazienek	**10**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Liczba WC	**2**	Powierzchnia WC	**4**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**6**	Powierzchnia pokoi	**100**
Liczba sypialni	**5**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, KOMINEK**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA, STUDNIA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CEMENTOWA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✓	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**1**	Liczba miejsc parkingowych	**3**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnia tarasu	**20**	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	**1**
Najbliższy basen	**1**	Najbliższy park	**1**
Najbliższy las	**1**	Najbliższe góry	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Najbliższe morze	**1**	Najbliższa łąka	**1**
Najbliższa rzeka	**1**	Najbliższa linia brzegowa	**1**
Najbliższe jezioro	**1**	Najbliższy sklep	**1**
Najbliższa przychodnia	**1**	Najbliższy żłobek	**1**
Najbliższe przedszkole	**1**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1**
Najbliższa szkoła średnia	**1**	Najbliższa uczelnia wyższa	**1**
Najbliższa stacja PKP	**1**	Najbliższy przystanek PKS	**1**
Najbliższe lotnisko	**1**	Najbliższa przystań promowa	**1**
Najbliższa marina	**1**	Komunikacja miejska	**1**
Posterunek policji	**1**	Straż Pożarna	**1**
Najbliższy hipermarket	**1**	Najbliższa apteka	**1**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**	Najbliższa stacja paliw	**1**
Nr Licencji	**24451**	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	**1**
Najbliższy teatr	**1**	Najbliższa kawiarnia	**1**
Najbliższy klub fitness	**1**	Najbliższa siłownia	**1**
Najbliższy szpital	**1**	Najbliższa stacja metra	**1**
Najbliższy hotel	**1**	Najbliższy bankomat	**1**
Najbliższy bank	**1**	Najbliższa poczta	**1**
Najbliższy plac zabaw	**1**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, BIDET, PRYSZNIC**
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**