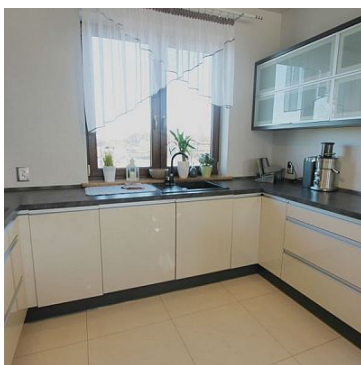


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 194,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **990 000** zł



Przedmiotem ogłoszenia jest nowoczesny dom jednorodzinny położony w spokojnej miejscowości Buszęcin.

Zaledwie 5 minut jazdy od powiatowego miasta Kamień Pomorski

Oglądanie umawiaj telefonicznie pod numerem 511573612 - klucze do nieruchomości są wyłącznie w naszym biurze.

Nieruchomość położona na dużej działce o powierzchni 1500 m w spokojnej zielonej okolicy.

Dom oddany do użytku w 2014 roku o powierzchni całkowitej 175 m² składa się z 2 kondygnacji.

Parter stanowi duży salon z kominkiem z płaszczem wodnym i wyjściem na ogród, nowoczesna kuchnia z jadalnią sprzedawana z pełnym wyposażeniem, piękny salon, wc, spiżarnia, garaż dwustanowiskowy oraz kotłownia z piecem na eko groszek z podajnikiem.

Pierwsze piętro składa się z 4 pokoi, pomieszczenie biurowe dużej łazienki, pralno suszarni (meble w zabudowie także w cenie nieruchomości).

Dom o wysokim standardzie wykończenia nadaje się do zamieszkania od zaraz.

Parter z ogrzewaniem podłogowym, poddasze z grzejnikami prócz łazienki i pralni gdzie również jest podłogówka.

Ujęcie wody własne, szambo.

Na uwagę zasługują niskie koszty ogrzewania wraz z ciepłą wodą - rocznie 5 tys zł

Dla zainteresowanych bezpłatnie załatwiamy formalności kredytowe.

Pas nadmorski do najbliższej plaży w Dziwnówku to zaledwie 13 kilometrów.

Wszędzie blisko – liczne sklepy, bank, bankomat, urząd miejski.

Na wszelkie pytania chętnie odpowiem pod numerem 511573612

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✗
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	228/STN/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	13.02.2023
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena 	990 000 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Nr działki	143/2
Obręb geodezyjny	Kamień Pomorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	194, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	12.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	20

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	80
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Audyt energetyczny	✗	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	3	Powierzchnia balkonu	14 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1

Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	×
Żaluzje	✓	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, SUSZARKA, PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	×	Osobne WC	✓



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**