Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m^2, pow. działki: 800,00 m^2, Stepnica

Cena **445 000** zł








Ofertą sprzedaży jest słoneczny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 220 m2 natomiast użytkowej 150 m2 położony na spokojnym osiedlu Stepnicy.

Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem - klucze w naszym biurze tel.511573612

Budynek 2 kondygnacyjny wraz z garażem usytuowany na działce o powierzchni 800 m2.
Stan budynku do remontu wybudowany w 1980 roku.
Brak ogrzewania.
W skład nieruchomości wchodzi 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki z wc , liczne korytarze.

PARTER : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, garaż.
I PIĘTRO : 4 pokoje, wc.
II PIĘTRO : strych - powierzchnia ok. 70 m2.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Wszędzie Blisko – Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieszki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Sklepy.
Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Instalacja przeciwpożarowa	✕	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Sieć LAN	✕	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Symbol	**226/STN/ODS**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**05.10.2022**
Mieszkanie dla Młodych	✕	Cena	**445 000 PLN**
Stara cena	~~**499 000 PLN**~~	Cena za m2	**2 268 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**goleniowski**	Gmina	**Stepnica**
Miejscowość	**Stepnica**	Kod pocztowy	**72-112**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**PUSTA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Okolica	**zatoka, lasy**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**220, 00 m²**	Powierzchnia działki	**800, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**26, 00**	Długość działki (mb.)	**32, 00**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**150, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1980**	Standard	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnia kuchni	**12.00 m²**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Wyposażenie kuchni	**BRAK**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**10**	Stan łazienki	**DO REMONTU**
Wyposażenie łazienki	**BRAK**	Liczba WC	**2**
Powierzchnia WC	**8**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**6**	Powierzchnia pokoi	**120**
Liczba sypialni	**6**	Liczba pięter [wliczając parter]	**1**
Wysokość kondygnacji	**270, 00 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY**	Ogrzewanie	**INNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**DO WYMIANY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**SKOŚNY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Audyt energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**5**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	**1**	Najbliższy basen	**1**
Najbliższy park	**1**	Najbliższy las	**1**
Najbliższe góry	**1**	Najbliższe morze	**1**
Najbliższa łąka	**1**	Najbliższa rzeka	**1**
Najbliższa linia brzegowa	**1**	Najbliższe jezioro	**1**
Najbliższy sklep	**1**	Najbliższa przychodnia	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Najbliższy żłobek	**1**	Najbliższe przedszkole	**1**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1**	Najbliższa szkoła średnia	**1**
Najbliższa uczelnia wyższa	**1**	Najbliższa stacja PKP	**1**
Najbliższy przystanek PKS	**1**	Najbliższe lotnisko	**1**
Najbliższa przystań promowa	**1**	Najbliższa marina	**1**
Komunikacja miejska	**1**	Posterunek policji	**1**
Straż Pożarna	**1**	Najbliższy hipermarket	**1**
Najbliższa apteka	**1**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**
Najbliższa stacja paliw	**1**	Nr Licencji	**24451**
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	**1**	Najbliższy teatr	**1**
Najbliższa kawiarnia	**1**	Najbliższy klub fitness	**1**
Najbliższa siłownia	**1**	Najbliższy szpital	**1**
Najbliższa stacja metra	**1**	Najbliższy hotel	**1**
Najbliższy bankomat	**1**	Najbliższa poczta	**1**
Najbliższy plac zabaw	**1**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO**
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓

Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**