

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Wolin  
Cena **125 000** zł



Zespół dwudziestu działek ( pozostało czternaście ) z drogą wewnętrzną położony na przedmieściach miejscowości gminnej Wolin oddalonej od morza o 18 km ( Międzyzdroje ) i tylko o 300 m od rzeki Dziwna.

**Na oglądanie umawiaj telefonicznie pod numerem 506 444 393**

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem:

- nr 1,2,3,4,5,6,7 zabudowa mieszkaniowo - usługowa,

- nr 8,9,10,11,12,13,14 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Prąd i woda w drodze wewnętrznej przy działkach.

Bliskość rzeki Dziwniej oraz Zalewu Szczecińskiego czyni tą ofertę atrakcyjną.

Powierzchnia działek:

1. 1389 m<sup>2</sup>
2. 1003 m<sup>2</sup>
3. 1003 m<sup>2</sup>
4. 1102 m<sup>2</sup>
5. 1084 m<sup>2</sup>
6. 1104 m<sup>2</sup>
7. 1086 m<sup>2</sup>
8. 963 m<sup>2</sup>
9. 958 m<sup>2</sup>
10. 851 m<sup>2</sup>
11. 829 m<sup>2</sup>
12. 1006 m<sup>2</sup>
13. 900 m<sup>2</sup>
14. 900 m<sup>2</sup>

**Na wszelkie pytania chętnie odpowiem pod numerem 506 444 393**

Wszędzie Blisko – Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieżki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Rzeka Dziwna, Przystań Jachtowa.

Wolin jest przybrzeżna [wyspą](#) stanowiąca południowy brzeg [Zatoki Pomorskiej](#).


Od stałego lądu oddzielona jest cieśniną [Dziwną](#) i [Zalewem Szczecińskim](#), a od wyspy [Uznam](#) – cieśniną [Świną](#).

Ludność zajmuje się [rolnictwem](#), [rybołówstwem](#) oraz czerpie dochody z turystyki.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	<b>350/STN/OGS</b>	Typ nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2022-09-08</b>
Cena 	<b>125 000 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>125 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>kamieński</b>	Gmina	<b>Wolin</b>
Miejscowość	<b>Wolin</b>	Kod pocztowy	<b>72-510</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	<b>×</b>
Działka uzbrojona	<b>×</b>	Okolica	<b>Rzeka , łąki,</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Pow. działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>28, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>38, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, woda</b>
Linia telefoniczna	<b>×</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>✓</b>	Podłączony gaz	<b>×</b>
Podłączony wodociąg	<b>✓</b>	Podłączona kanalizacja	<b>×</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Głośność okolicy	<b>CICHE</b>	Ciepłociąg	<b>×</b>
Czy jest KW	<b>×</b>	Wodomierz	<b>×</b>
Najbliższe SPA	<b>1</b>	Najbliższy basen	<b>1</b>

Najbliższy park	<b>1</b>	Najbliższy las	<b>1</b>
Najbliższe góry	<b>1</b>	Najbliższe morze	<b>1</b>
Najbliższa łąka	<b>1</b>	Najbliższa rzeka	<b>1</b>
Najbliższa linia brzegowa	<b>1</b>	Najbliższe jezioro	<b>1</b>
Najbliższy sklep	<b>1</b>	Najbliższa przychodnia	<b>1</b>
Najbliższy żłobek	<b>1</b>	Najbliższe przedszkole	<b>1</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1</b>	Najbliższe Gimnazjum	<b>1</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>1</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>1</b>
Najbliższa stacja PKP	<b>1</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>1</b>
Najbliższe lotnisko	<b>1</b>	Najbliższa przystań promowa	<b>1</b>
Najbliższa marina	<b>1</b>	Komunikacja miejska	<b>1</b>
Posterunek policji	<b>1</b>	Straż Pożarna	<b>1</b>
Najbliższy hipermarket	<b>1</b>	Najbliższa apteka	<b>1</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>24451</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Najbliższe kino	<b>1</b>	Najbliższy teatr	<b>1</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>1</b>	Najbliższy klub fitness	<b>1</b>
Najbliższa siłownia	<b>1</b>	Najbliższy szpital	<b>1</b>
Najbliższa stacja metra	<b>1</b>	Najbliższy hotel	<b>1</b>
Najbliższy bankomat	<b>1</b>	Najbliższy bank	<b>1</b>
Najbliższa poczta	<b>1</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>1</b>



Radosław Ciężyk

+48506444393  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl



Stańczyk Nieruchomości  
Buszęcin 3 A  
72-400 Kamień Pomorski  
+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)**