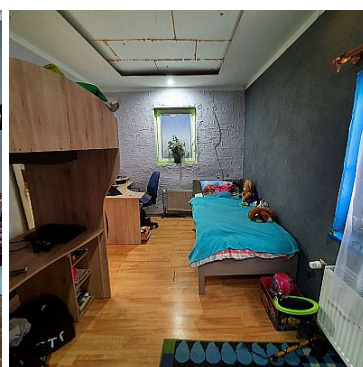
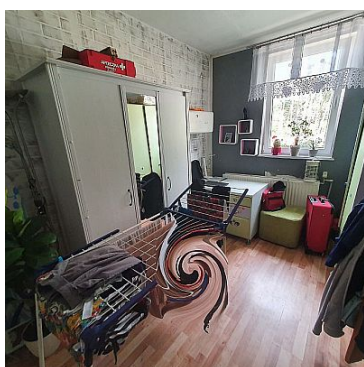
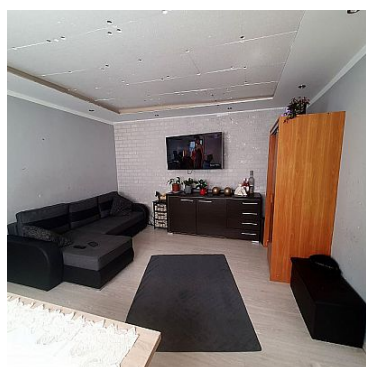


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 422,00 m<sup>2</sup>,

Stepnica

Cena **250 000** zł



Oferuję na sprzedaż dom - wydzielone dwa mieszkania - w spokojnej okolicy położone 5 minut spokojnej jazdy od miejscowości Stepnica.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 2 x 60m<sup>2</sup> (dodatkowa powierzchnia 120 m<sup>2</sup> to strych do zaadoptowania) - wybudowana solidnym stylem niemieckim w 1920 roku.

Zielona okolica szczególnie miejsce dla osób starszych i dzieci.

**Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 393**

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 1422 m<sup>2</sup>, na której się znajduje budynek gospodarczy 100

m2 oraz ziemianka.

W skład każdego z lokali wchodzi:

- dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, kotłownia oraz strych z możliwością zaadoptowania na powierzchnię mieszkalną.

Dom częściowo umeblowany, umiejscowiony w pięknej okolicy, do generalnego remontu, nowe plastikowe okna.

Bardzo niskie koszty utrzymania mieszkania czynią ofertę bardzo atrakcyjną.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393**

Miejscowość to spokojna okolica, położona w okolicy miasta Stepnica otoczona licznymi lasami.

Nieruchomość wydaje się być świetną inwestycją dla osoby ceniącej sobie ciszę i spokój, które oferuję mu ta piękna okolica.

Nieruchomość dostępna od 01.05.2023.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

|                             |                              |                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa  | ×                            | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | <b>PRĄD</b>                            |
| Sieć LAN                    | ×                            | Warunki gruntowe                                                                       | <b>DOBRE</b>                           |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>     | Symbol                                                                                 | <b>223/STN/ODS</b>                     |
| Stan budynku                | <b>DO REMONTU</b>            | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od                                                               | <b>25.08.2022</b>                      |
| Mieszkanie dla Młodych      | ✓                            | Cena  | <b>250 000 PLN</b>                     |
| Stara cena                  | <b>270 000 PLN</b>           | Cena za m2                                                                             | <b>2 250 PLN</b>                       |
| Kraj                        | <b>POLSKA</b>                | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>             |
| Powiat                      | <b>goleniowski</b>           | Gmina                                                                                  | <b>Stepnica</b>                        |
| Miejscowość                 | <b>Stepnica</b>              | Kod pocztowy                                                                           | <b>72-112</b>                          |
| Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Wygląd działki                                                                         | <b>ZABUDOWANA</b>                      |
| Możliwa zabudowa            | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>          | Okolice                                                                                | <b>las, łąki, pola</b>                 |
| Położenie                   | <b>WIEŚ</b>                  | Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita      | <b>120, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 422, 00 m<sup>2</sup></b>         |
| Szerokość działki (mb.)     | <b>35, 00</b>                | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>40, 00</b>                          |
| Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>             | Zagospodarowanie działki                                                               | <b>ZABUDOWA</b>                        |
| Powierzchnia użytkowa       | <b>120, 00 m<sup>2</sup></b> | Udział w działce                                                                       | <b>CAŁOŚĆ</b>                          |
| Rodzaj domu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Przeznaczenie                                                                          | <b>MIESZKALNE</b>                      |
| Rodzaj budynku              | <b>DOM</b>                   | Rok budowy                                                                             | <b>1920</b>                            |
| Standard                    | <b>DO REMONTU</b>            | Konstrukcja budynku                                                                    | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Materiał ścian              | <b>CEGLA</b>                 | Rodzaj stropu                                                                          | <b>DREWNIANY</b>                       |
| Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                         |

|                                   |                            |                         |                             |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia kuchni               | <b>20.00 m<sup>2</sup></b> | WypořaŹenie kuchni      | <b>CZĘŚCIOWE</b>            |
| Liczba łazienek                   | <b>2</b>                   | Powierzchnia łazienek   | <b>15</b>                   |
| Stan łazienki                     | <b>DO ODNOWIENIA</b>       | WypořaŹenie łazienki    | <b>CZĘŚCIOWE</b>            |
| Liczba WC                         | <b>2</b>                   | Powierzchnia WC         | <b>15</b>                   |
| Droga dojazdowa                   | <b>ASFALTOWA</b>           | Liczba pokoi            | <b>4</b>                    |
| Powierzchnia pokoi                | <b>90</b>                  | Liczba sypialni         | <b>4</b>                    |
| Liczba piętrow [wliczając parter] | <b>1</b>                   | Wysokość kondygnacji    | <b>260, 00 cm</b>           |
| Umeblowanie                       | <b>CZĘŚCIOWE</b>           | Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>         |
| Ogrzewanie                        | <b>C.O. WĘGLOWE</b>        | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     |
| Dostępne sieci                    | <b>prąd,</b>               | Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b> |
| Forma własności                   | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      | Linia telefoniczna      | ✗                           |
| Winda w nieruchomości             | ✗                          | Energia elektryczna     | ✓                           |
| Napięcie 400V (siła)              | ✓                          | Podłączony gaz          | ✗                           |
| Podłączony wodociąg               | ✓                          | Podłączona kanalizacja  | ✗                           |
| Rodzaj kanalizacji                | <b>SZAMBO</b>              | Źródło wody             | <b>WODOCIĄG PRYWATNY</b>    |
| Uciążliwość okolicy               | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>  | Klimatyzacja            | ✗                           |
| Wentylacja                        | ✗                          | Internet                | ✓                           |
| Telewizor                         | ✗                          | Telewizja kablowa       | ✗                           |
| Lodówka                           | ✗                          | Pralka                  | ✗                           |
| Piecyk gazowy                     | ✗                          | Piekarnik               | ✗                           |
| Zmywarka                          | ✗                          | Kuchnia gazowa          | ✗                           |
| Kuchnia elektryczna               | ✗                          | Kuchnia indukcyjna      | ✗                           |
| Alarm                             | ✗                          | Wideofon                | ✗                           |
| Ochrona                           | ✗                          | Monitoring              | ✗                           |
| Drzwi antywłamaniowe              | ✗                          | Rolety antywłamaniowe   | ✗                           |

|                            |                         |                      |                              |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| Osiedle zamknięte          | ×                       | Domofon              | ×                            |
| Recepcja                   | ×                       | Okna antywłamaniowe  | ×                            |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>       | Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b> |
| Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>       | Poddasze             | <b>UŻYTKOWE</b>              |
| Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, TERAKOTA</b> | Elewacja             | <b>INNE</b>                  |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>BRAK</b>             | Ogrodzenie           | <b>BRAK OGRODZENIA</b>       |
| Czy jest KW                | ×                       | Licznik prądu        | ✓                            |
| Wodomierz                  | ✓                       | Opomiarowanie ciepła | ×                            |
| Audyt energetyczny         | ×                       | Parking strzeżony    | ×                            |
| Parking TIR                | ×                       | Garaż                | ✓                            |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>               | Typ parkingu         | <b>NIEUTWARDZONY</b>         |
| Ogródek                    | ✓                       | Basen                | ×                            |
| Sauna                      | ×                       | Garderoba            | ×                            |
| Pomieszczenie gospodarcze  | ✓                       | Hala garażowa        | ×                            |
| Rampa                      | ×                       | Witryna              | ×                            |
| Udogodnienia dla inwalidów | ×                       | Kominek              | ×                            |
| Balkon                     | ×                       | Taras                | ×                            |
| Loggia                     | ×                       | Strych               | ✓                            |
| Widok na północ            | ✓                       | Widok na południe    | ✓                            |
| Widok na wschód            | ✓                       | Widok na zachód      | ✓                            |
| Najbliższe SPA             | <b>1</b>                | Najbliższy basen     | <b>1</b>                     |
| Najbliższy park            | <b>1</b>                | Najbliższy las       | <b>1</b>                     |
| Najbliższe góry            | <b>1</b>                | Najbliższe morze     | <b>1</b>                     |
| Najbliższa łąka            | <b>1</b>                | Najbliższa rzeka     | <b>1</b>                     |

|                              |                                                     |                                 |       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| Najbliższa linia brzegowa    | 1                                                   | Najbliższe jezioro              | 1     |
| Najbliższy sklep             | 1                                                   | Najbliższa przychodnia          | 1     |
| Najbliższy żłobek            | 1                                                   | Najbliższe przedszkole          | 1     |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 1                                                   | Najbliższa szkoła średnia       | 1     |
| Najbliższa uczelnia wyższa   | 1                                                   | Najbliższa stacja PKP           | 1     |
| Najbliższy przystanek PKS    | 1                                                   | Najbliższe lotnisko             | 1     |
| Najbliższa przystań promowa  | 1                                                   | Najbliższa marina               | 1     |
| Komunikacja miejska          | 1                                                   | Posterunek policji              | 1     |
| Straż Pożarna                | 1                                                   | Najbliższy hipermarket          | 1     |
| Najbliższa apteka            | 1                                                   | Najbliższy lokal gastronomiczny | 1     |
| Najbliższa stacja paliw      | 1                                                   | Nr Licencji                     | 24451 |
| Rolety                       | ×                                                   | Żaluzje                         | ×     |
| Najbliższe kino              | 1                                                   | Najbliższy teatr                | 1     |
| Najbliższa kawiarnia         | 1                                                   | Najbliższy klub fitness         | 1     |
| Najbliższa siłownia          | 1                                                   | Najbliższy szpital              | 1     |
| Najbliższa stacja metra      | 1                                                   | Najbliższy hotel                | 1     |
| Najbliższy bankomat          | 1                                                   | Najbliższy bank                 | 1     |
| Najbliższa poczta            | 1                                                   | Najbliższy plac zabaw           | 1     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>LUSTRO, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> | Suszarka do ubrań               | ×     |
| Kuchenka mikrofalowa         | ×                                                   | Kraty w oknach                  | ×     |
| Osobne WC                    | ×                                                   |                                 |       |



Więcej ofert na stronie **[www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)**