

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 563,00 m<sup>2</sup>,  
Golczewo  
Cena **470 000** zł



Ofertą sprzedaży są dwie działki budowlane położone w centrum miejscowości Golczewo (80 m od jeziora) o łącznej powierzchni 2563 m<sup>2</sup>.

**Na oglądanie umawiaj telefonicznie pod numerem 506 444 393**

Działka zlokalizowana jest pomiędzy istniejącą już zabudową wielorodzinną, idealnie nadają się pod inwestycję, pod budowę bloku mieszkalnego.

Na nieruchomości zostały wydane i zaakceptowane projekty na wjazd i wyjazd z działki w drogę wojewódzką. Nieruchomość uzbrojona w prąd i wodę, natomiast kanalizacja, gaz przy granicy działek

**Na wszelkie pytania chętnie odpowiem pod numerem 506 444 393**

Golczewo jest położone w południowo-zachodniej części Równiny Gryfickiej.


W granicach administracyjnych miasta znajdują się dwa większe zbiorniki wodne: Jezioro Okonie i Jezioro Szczucze, przez które przepływa rzeka Niemica. Główna zabudowa Golczewa mieści się na wschodnich brzegach obu jezior.

Do najbliższej miejscowości nadmorskiej Pobierowo to zaledwie 35 minut spokojnej jazdy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkrąść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	<b>344/STN/OGS</b>	Typ nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2022-08-25</b>
Cena 	<b>470 000 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>183 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>kamieński</b>	Gmina	<b>Golczewo</b>
Miejscowość	<b>Golczewo</b>	Kod pocztowy	<b>72-410</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WIELKOMIESZKANIOWA, WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Działka uzbrojona	✓	Okolica	<b>jezioro, centrum</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>
Pow. działki	<b>2 563, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>28, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>90, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY</b>	Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA, BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, woda, gaz</b>	Linia telefoniczna	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Głośność okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Ciepłociąg	✗	Wodomierz	✓
Najbliższe SPA	<b>1</b>	Najbliższy basen	<b>1</b>
Najbliższy park	<b>1</b>	Najbliższy las	<b>1</b>

Najbliższe góry	<b>1</b>	Najbliższe morze	<b>1</b>
Najbliższa łąka	<b>1</b>	Najbliższa rzeka	<b>1</b>
Najbliższa linia brzegowa	<b>1</b>	Najbliższe jezioro	<b>1</b>
Najbliższy sklep	<b>1</b>	Najbliższa przychodnia	<b>1</b>
Najbliższy żłobek	<b>1</b>	Najbliższe przedszkole	<b>1</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1</b>	Najbliższe Gimnazjum	<b>1</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>1</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>1</b>
Najbliższa stacja PKP	<b>1</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>1</b>
Najbliższe lotnisko	<b>1</b>	Najbliższa przystań promowa	<b>1</b>
Najbliższa marina	<b>1</b>	Komunikacja miejska	<b>1</b>
Posterunek policji	<b>1</b>	Straż Pożarna	<b>1</b>
Najbliższy hipermarket	<b>1</b>	Najbliższa apteka	<b>1</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>24451</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższe kino	<b>1</b>
Najbliższy teatr	<b>1</b>	Najbliższa kawiarnia	<b>1</b>
Najbliższy klub fitness	<b>1</b>	Najbliższa siłownia	<b>1</b>
Najbliższy szpital	<b>1</b>	Najbliższa stacja metra	<b>1</b>
Najbliższy hotel	<b>1</b>	Najbliższy bankomat	<b>1</b>
Najbliższy bank	<b>1</b>	Najbliższa poczta	<b>1</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>1</b>		



Radosław Ciężyk

+48506444393  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl



Stańczyk Nieruchomości  
Buszęcin 3 A  
72-400 Kamień Pomorski  
+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)