Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 330,00 $m^2$, pow. działki: 6 303,00 $m^2$, Golczewo

Cena **800 000** zł











Oferuję na sprzedaż ciepły dom wolnostojący z dużymi możliwościami położony 10 minut spokojnej jazdy od centrum Golczewa.
Wybudowany w 1910 roku – do zamieszkania od zaraz.
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 330 m2 natomiast użytkowej około 300 m2.
Działka 6303 m2 z licznymi nasadzeniami.
Dom o dużym potencjale – idealny pod agroturystykę lub pod inną działalność.
Dwu kondygnacyjny – ponad czasowy styl.
**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511573612**
W skład nieruchomości wchodzi 9 pokoi, 3 x kuchnia, 2 x łazienka z wc, liczne korytarze oraz piwnica 30 m2 – częściowe umeblowanie w cenie.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Dodatkowy budynek gospodarczy 160 m2 z garażem.
Ogrzewanie piecem węglowym – umieszczonym w piwnicy.
.W pobliżu znajdują się liczne sklepy – Polo Market, apteka, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, bankomat, ośrodek zdrowia.
Do plaży nad jeziorem to zaledwie 2 kilometry – do morza 40 km.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instalacja przeciwpożarowa | ✕ | Za co opłaty dodatkowe | **PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** |
| Sieć LAN | ✕ | Warunki gruntowe | **DOBRE** |
| Uciążliwości i ograniczenia | **BRAK UCIĄŻLIWOŚCI** | Symbol | **216/STN/ODS** |
| Stan budynku | **DOBRY** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **AKTUALNA** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **09.07.2022** |
| Mieszkanie dla Młodych | ✕ | Cena | **800 000 PLN** |
| Cena za m2 | **2 424 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Powiat | **kamieński** |
| Gmina | **Golczewo** | Miejscowość | **Golczewo** |
| Kod pocztowy | **72-410** | Położenie działki | **TEREN PŁASKI** |
| Wygląd działki | **ZABUDOWANA** | Możliwa zabudowa | **WOLNOSTOJĄCA** |
| Okolica | **lasy, pola** | Położenie | **POD MIASTEM** |
| Budynki w sąsiedztwie | **WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE** | Powierzchnia całkowita | **330, 00 m²** |
| Powierzchnia działki | **6 303, 00 m²** | Szerokość działki (mb.) | **63, 00** |
| Długość działki (mb.) | **100, 00** | Kształt działki | **NIEREGULARNY** |
| Zagospodarowanie działki | **ZABUDOWA** | Powierzchnia użytkowa | **300, 00 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Udział w działce | **CAŁOŚĆ** |
| Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** | Przeznaczenie | **MIESZKALNE, BIUROWE** |
| Rodzaj budynku | **DOM** | Rok budowy | **1910** |
| Standard | **DOBRY** | Konstrukcja budynku | **TRADYCYJNA** |
| Materiał ścian | **CEGŁA** | Rodzaj stropu | **DREWNIANY** |

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Technika budowy | **TRADYCYJNA** | Typ kuchni | **Z OKNEM** |
| Powierzchnia kuchni | **30 m²** | Wyposażenie kuchni | **CZĘŚCIOWE** |
| Liczba łazienek | **2** | Powierzchnia łazienek | **20** |
| Stan łazienki | **DO ODNOWIENIA** | Wyposażenie łazienki | **CZĘŚCIOWE** |
| Liczba WC | **2** | Powierzchnia WC | **20** |
| Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** | Rodzaj nawierzchni | **ASFALTOWA / KOSTKA** |
| Liczba pokoi | **9** | Powierzchnia pokoi | **170** |
| Liczba sypialni | **9** | Liczba pięter [wliczając parter] | **1** |
| Wysokość kondygnacji | **270, 00 cm** | Umeblowanie | **CZĘŚCIOWE** |
| Źródło c.w. | **PIEC WĘGLOWY** | Ogrzewanie | **C.O. WĘGLOWE** |
| Podpiwniczenie /piwnica | **PODPIWNICZONY** | Powierzchnia piwnicy | **30, 00 m²** |
| Stan instalacji | **CZĘŚCIOWO WYMIENIONA** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Linia telefoniczna | ✗ | Winda w nieruchomości | ✗ |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✗ |
| Podłączony gaz | ✗ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✗ | Rodzaj kanalizacji | **SZAMBO** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA** | Uciążliwość okolicy | **CICHE** |
| Klimatyzacja | ✗ | Wentylacja | ✗ |
| Internet | ✗ | Telewizor | ✗ |
| Telewizja kablowa | ✗ | Lodówka | ✓ |
| Pralka | ✓ | Piecyk gazowy | ✗ |
| Piekarnik | ✗ | Zmywarka | ✗ |
| Kuchnia gazowa | ✗ | Kuchnia elektryczna | ✓ |
| Kuchnia indukcyjna | ✗ | Alarm | ✗ |
| Wideofon | ✗ | Ochrona | ✗ |

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Monitoring | ✗ | Drzwi antywłamaniowe | ✗ |
| Rolety antywłamaniowe | ✗ | Osiedle zamknięte | ✗ |
| Domofon | ✗ | Recepcja | ✗ |
| Okna antywłamaniowe | ✗ | Rodzaj okien | **PLASTIKOWE, DREWNIANE** |
| Pokrycie dachu | **DACHÓWKA BETONOWA, PAPA** | Kształt dachu | **SKOŚNY** |
| Poddasze | **NIEUŻYTKOWE** | Rodzaj podłogi | **PANELE, BETON, DESKI** |
| Elewacja | **BARANEK** | Rodzaj ogrodzenia | **SIATKA** |
| Ogrodzenie | **CZĘŚCIOWE** | Czy jest KW | ✓ |
| Licznik prądu | ✓ | Wodomierz | ✓ |
| Opomiarowanie ciepła | ✗ | Audyt energetyczny | ✗ |
| Parking strzeżony | ✗ | Parking TIR | ✓ |
| Garaż | ✓ | Typ garażu | **WOLNOSTOJĄCY** |
| Miejsc garażowych | **1** | Liczba miejsc parkingowych | **5** |
| Typ parkingu | **NIEUTWARDZONY** | Ogródek | ✗ |
| Basen | ✗ | Sauna | ✗ |
| Garderoba | ✗ | Pomieszczenie gospodarcze | ✓ |
| Hala garażowa | ✗ | Rampa | ✗ |
| Witryna | ✗ | Udogodnienia dla inwalidów | ✗ |
| Kominek | ✗ | Balkon | ✗ |
| Taras | ✗ | Loggia | ✗ |
| Strych | ✗ | Widok na północ | ✓ |
| Widok na południe | ✓ | Widok na wschód | ✓ |
| Widok na zachód | ✓ | Najbliższe SPA | **1** |
| Najbliższy basen | **1** | Najbliższy park | **1** |

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Najbliższy las | **1** | Najbliższe góry | **1** |
| Najbliższe morze | **1** | Najbliższa łąka | **1** |
| Najbliższa rzeka | **1** | Najbliższa linia brzegowa | **1** |
| Najbliższe jezioro | **1** | Najbliższy sklep | **1** |
| Najbliższa przychodnia | **1** | Najbliższy żłobek | **1** |
| Najbliższe przedszkole | **1** | Najbliższa Szkoła Podstawowa | **1** |
| Najbliższa szkoła średnia | **1** | Najbliższa uczelnia wyższa | **1** |
| Najbliższa stacja PKP | **1** | Najbliższy przystanek PKS | **1** |
| Najbliższe lotnisko | **1** | Najbliższa przystań promowa | **1** |
| Najbliższa marina | **1** | Komunikacja miejska | **1** |
| Posterunek policji | **1** | Straż Pożarna | **1** |
| Najbliższy hipermarket | **1** | Najbliższa apteka | **1** |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | **1** | Najbliższa stacja paliw | **1** |
| Nr Licencji | **24451** | Rolety | ✗ |
| Żaluzje | ✗ | Najbliższe kino | **1** |
| Najbliższy teatr | **1** | Najbliższa kawiarnia | **1** |
| Najbliższy klub fitness | **1** | Najbliższa siłownia | **1** |
| Najbliższy szpital | **1** | Najbliższa stacja metra | **1** |
| Najbliższy hotel | **1** | Najbliższy bankomat | **1** |
| Najbliższy bank | **1** | Najbliższa poczta | **1** |
| Najbliższy plac zabaw | **1** | Wyposażenie łazienki (wykaz) | **PRYSZNIC** |
| Suszarka do ubrań | ✓ | Kuchenka mikrofalowa | ✗ |
| Kraty w oknach | ✗ | Osobne WC | ✗ |

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**