Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,88 m^2,

Międzyzdroje

Cena **435 000** zł

Ofertą sprzedaży jest przytulny, po generalnym remoncie ponad 40 metrowy apartament całkowicie wyposażony położony 500 m od plaży przy ulicy Zwycięstwa.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie Tel.506 444 393.

Apartament bezczynszowy, ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi – możliwość podłączenia gazu.
Wszędzie blisko – promenada 400 metrów, do plaży to zaledwie 500 metrów
Mimo odległości zaledwie 4 minuty spacerem od plaży, umiejscowienie w bocznej uliczce, pozwala uniknąć zgiełku i hałasu tętniącej życiem promenady.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

W skład nieruchomości wchodzą 2 pokoje w tym sypialnia, kuchnia z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc.
Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie, gotowe do zamieszkania.
Meble kuchenne są nowe, wykończenie w bardzo wysokim standardzie.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393
Mieszkając tu będziesz się cieszył ciszą i spokojem czerpiąc wiele przyjemności z klimatu nadmorskiego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Symbol	**288/STN/OMS**	Instalacja przeciwpożarowa	✗
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA**	Sieć LAN	✓
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Komórka lokatorska	✗
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**27.06.2022**	Mieszkanie dla Młodych	✓
Cena	**435 000 PLN**	Stara cena	~~**420 000 PLN**~~
Cena za m2	**10 641 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kamieński**
Gmina	**Wolin**	Miejscowość	**Międzyzdroje**
Kod pocztowy	**72-500**	Ulica	**Zwycięstwa**
Okolica	**centrum, morze**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**40, 88 m²**
Powierzchnia użytkowa	**40, 88 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1970**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Powierzchnia kuchni	**10.00 m²**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**4**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Powierzchnia WC	**4**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Liczba pokoi	**2**	Powierzchnia pokoi	**26**
Liczba sypialni	**2**	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	**1**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji	**245, 00 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**	Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**PAPA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**BRAK PODDASZA**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Czy jest KW	✗	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Audyt energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	**10**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	**1**	Najbliższy basen	**1**
Najbliższy park	**1**	Najbliższy las	**1**
Najbliższe góry	**1**	Najbliższe morze	**1**
Najbliższa łąka	**1**	Najbliższa rzeka	**1**
Najbliższa linia brzegowa	**1**	Najbliższe jezioro	**1**
Najbliższy sklep	**1**	Najbliższa przychodnia	**1**
Najbliższy żłobek	**1**	Najbliższe przedszkole	**1**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1**	Najbliższa szkoła średnia	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Najbliższa uczelnia wyższa	**1**	Najbliższa stacja PKP	**1**
Najbliższy przystanek PKS	**1**	Najbliższe lotnisko	**1**
Najbliższa przystań promowa	**1**	Najbliższa marina	**1**
Komunikacja miejska	**1**	Posterunek policji	**1**
Straż Pożarna	**1**	Najbliższy hipermarket	**1**
Najbliższa apteka	**1**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**
Najbliższa stacja paliw	**1**	Nr Licencji	**24451**
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	**1**	Najbliższy teatr	**1**
Najbliższa kawiarnia	**1**	Najbliższy klub fitness	**1**
Najbliższa siłownia	**1**	Najbliższy szpital	**1**
Najbliższa stacja metra	**1**	Najbliższy hotel	**1**
Najbliższy bankomat	**1**	Najbliższy bank	**1**
Najbliższa poczta	**1**	Najbliższy plac zabaw	**1**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SZAFKA, PRALKA**	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗		

Radosław Ciężyk
+48506444393
radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**