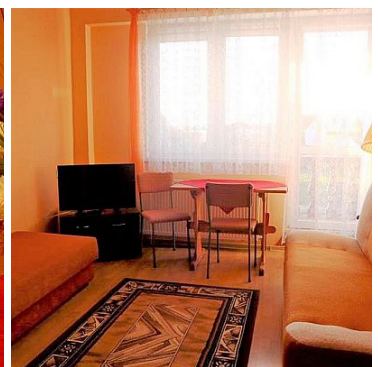


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Rewal

Cena **1 500 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dobrze prosperujący pensjonat położony w Rewalu zaledwie 250 m od plaży. Pensjonat o powierzchni 400 m² składa się z 13 pokoi, każdy z własną łazienką.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 727

Pokoje 2, 3, 4 osobowe oraz typu STUDIO.

Obiekt posiada własną stołówkę mieszczącą 60 osób, kuchnię oraz pełne zaplecze gastronomiczne.

Pensjonat położony na działce o powierzchni 500 m² na której wygospodarowano ogródek grillowy z grillem.

Przed budynkiem znajdują się prywatne miejsca parkingowe.

Pensjonat wybudowany w zabudowie bliźniaczej.

Istnieje możliwość kupna całego budynku z dwoma pensjonatami i kolejnymi 12 pokojami, co daje nam 800m²

powierzchni i 25 pokoi za cenę 3000000 zł.


Bliskość plaży, wyrobiona dobra marka oraz baza stałych klientów odwiedzających pensjonat co rok czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506 444 727

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Symbol	36/STN/ODS
Stan budynku	DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-08-03
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	1 500 000 PLN
Stara cena	1 250 000 PLN	Cena za m ²	3 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Rewal	Ulica	Nowy Świat
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	plaża, Morze, sklepy
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	400, 00 m²	Pow. działki	500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	25, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	13
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	13
Powierzchnia WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	13
Powierzchnia pokoi	200	Liczba sypialni	13
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗

Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✓	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✗	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Audyt energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	13	Typ parkingu	NIUTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10.00
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1

Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Artur Ciężyk

+48506444727
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl