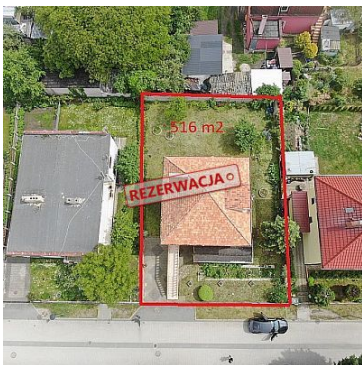


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 516,00 m²,
Wolin

Cena **599 000** zł



Ofertą sprzedaży jest słoneczny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 200 m² natomiast użytkowej 104 m² położony na spokojnym osiedlu Wolina.

Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem - klucze w naszym biurze tel.511573612

Budynek 3 kondygnacyjny wraz z piwnicą oraz garażem usytuowany na działce o powierzchni 516 m².

Stan budynku dobry wybudowany w 1999 roku.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca gazowego dwubiegowego oraz piec węglowy.

Bardzo niski koszt ogrzewania - 4000 rocznie.

W skład nieruchomości wchodzi 4 pokoje, kuchnie, 2 łazienki z wc , liczne korytarze oraz piwnica w której znajduje się piec gazowy.

PIWNICA- liczne pomieszczenia gospodarcze, garaż.

PARTER : salon, kuchnia, łazienka z wc.

I PIĘTRO : 3 pokoje, łazienka z wc.

II PIĘTRO : strych - powierzchnia ok. 30 m².

Wszędzie Blisko - Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieszki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Rzeka Dziwna, Przystań Jachtowa, Sklepy.

Do najbliższej plaży kąpielowej 1 kilometr natomiast plaży nadmorskiej 10 minut spokojnej jazdy.

Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612


NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Symbol	206/STN/ODS
Stan budynku	DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2022-05-30
Mieszkanie dla Młodych	×	Cena 	599 000 PLN
Cena za m ²	2 995 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Okolica	Zalew, morze, lasy	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	200, 00 m²
Pow. działki	516, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	104, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM

Powierzchnia kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	20
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	20
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	100
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗

Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Audyt energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	×
Rampa	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	12.00 m²	Taras	×
Loggia	×	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1

Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Osobne WC	✗		



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl