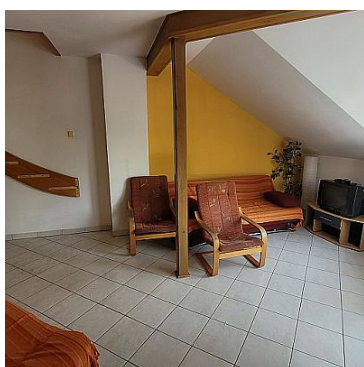


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Pobierowo

Cena **525 000** zł



Na sprzedaż dwupoziomowy apartament i w pełni wyposażony usytuowany blisko przy plaży.

Powierzchnia 45 m² po podłodze około 55 m² ze względu na skosy.

Do zamieszkania od zaraz – gotowy biznes pod wynajem.

Apartament usytuowany na 1 piętrze – wybudowany w 2018 roku.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511573612

Czynsz to zaledwie 250 złotych – sprzątanie, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy.

W skład nieruchomości wchodzi słoneczny salon, aneks kuchenny, sypialnia, łazienka z wc, korytarz, balkon.

Ogrzewanie elektryczne – możliwość postawienia kominka z płaszczem wodnym.

Osiedle monitorowane – własne miejsce parkingowe.

Do plaży to zaledwie 150 metrów.

Zejsście plażowe jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	268/STN/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	×
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	×	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.05.2022
Mieszkanie dla Młodych	×	Cena 	525 000 PLN
Stara cena	625-000 PLN	Cena za m2	16 867 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Pobierowo
Kod pocztowy	72-346	Okolica	Morze, plaża
Spółdzielnia	Tak	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	8	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✗
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗

Ochrona	×	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	×	Rolety antywłamaniowe	×
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	×	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Audyt energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	×	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	×	Hala garażowa	×
Rampa	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6.00 m²	Taras	×
Loggia	×	Strych	×
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1

Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	×	Żaluzje	×
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Osobne WC	×		



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**