Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108,00 m^2, pow. działki: 200,00 m^2,
Dziwnów

Cena **1 120 000** zł











Na sprzedaż dwa piękne apartamenty, komfortowo i w pełni wyposażone usytuowane blisko przy plaży.
Parter oraz piętro mogą być niezależne.
Powierzchnia 108 m2 do zamieszkania od zaraz. - dwa razy po 54 m2.
Apartamenty usytuowane na parterze – oraz piętrze - dom wybudowany w 2021 roku.
Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511 573 612.
Czynsz to zaledwie 120 złotych – fundusz remontowy,sprzątanie, śmieci.
Parter – aneks kuchenny z salonem,sypialnia, łazienka z wc, 3 x pomieszczenia gospodarcze, korytarz.
Góra – Aneks kuchenny z salonem, sypialnia, pokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze.
Do plaży to zaledwie 800 metrów.
Dziwnów jest miejscowością uzdrowiskową.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Zejście plażowe jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Symbol	**261/STN/OMS**	Instalacja przeciwpożarowa	✕
Za co opłaty dodatkowe	**FUNDUSZ REMONTOWY, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Sieć LAN	✕
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Komórka lokatorska	✕	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.04.2022**
Mieszkanie dla Młodych	✕	Cena	**1 120 000 PLN**
Stara cena	~~**1 250 000 PLN**~~	Cena za m2	**10 370 PLN**
Czynsz ofertowy	**120 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kamieński**
Gmina	**Dziwnów**	Miejscowość	**Dziwnów**
Kod pocztowy	**72-420**	Okolica	**Morze, plaża**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**108, 00 m²**	Powierzchnia działki	**200, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**10, 00**	Długość działki (mb.)	**20, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**108, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Rodzaj mieszkania	**KOMPLEKS MIESZKAŃ**
Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**	Rok budowy	**2021**
Standard	**IDEALNY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**SUPOREKS**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Powierzchnia kuchni	**15 m²**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnia łazienek	**16**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**2**	Powierzchnia WC	**16**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnia pokoi	**70**
Liczba sypialni	**3**	Piętro	**1**
Liczba pięter [wliczając parter]	**1**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji	**270, 00 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**OLEJOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**SKOŚNY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✗	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Audyt energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	**15**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	**1**	Najbliższy basen	**1**
Najbliższy park	**1**	Najbliższy las	**1**
Najbliższe góry	**1**	Najbliższe morze	**1**
Najbliższa łąka	**1**	Najbliższa rzeka	**1**
Najbliższa linia brzegowa	**1**	Najbliższe jezioro	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Najbliższy sklep	**1**	Najbliższa przychodnia	**1**
Najbliższy żłobek	**1**	Najbliższe przedszkole	**1**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1**	Najbliższa szkoła średnia	**1**
Najbliższa uczelnia wyższa	**1**	Najbliższa stacja PKP	**1**
Najbliższy przystanek PKS	**1**	Najbliższe lotnisko	**1**
Najbliższa przystań promowa	**1**	Najbliższa marina	**1**
Komunikacja miejska	**1**	Posterunek policji	**1**
Straż Pożarna	**1**	Najbliższy hipermarket	**1**
Najbliższa apteka	**1**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**
Najbliższa stacja paliw	**1**	Nr Licencji	**24451**
Rolety	✕	Żaluzje	✕
Najbliższe kino	**1**	Najbliższy teatr	**1**
Najbliższa kawiarnia	**1**	Najbliższy klub fitness	**1**
Najbliższa siłownia	**1**	Najbliższy szpital	**1**
Najbliższa stacja metra	**1**	Najbliższy hotel	**1**
Najbliższy bankomat	**1**	Najbliższy bank	**1**
Najbliższa poczta	**1**	Najbliższy plac zabaw	**1**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**	Suszarka do ubrań	✕
Kuchenka mikrofalowa	✕	Kraty w oknach	✕
Osobne WC	✕		

Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**