Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 320,00 m^2, pow. działki: 6 000,00 m^2, Redliny

Cena **2 199 000** zł











Ofertą sprzedaży jest klimatyczny dom / pensjonat położony w bardzo spokojnej, malowniczej okolicy położony zaledwie 5 minut spokojnej jazdy od Pobierowa w miejscowości Redliny.
Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 6000 m2 , istnieje możliwość kupna od właściciela dodatkowych 3 hektarów podzielonych na działki 1500 – 3000 m2.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie Tel.506 444 393.
W budynkach znajduje się 15 pokoi, 12 łazienek z WC, sala śniadaniowa, oranżeria, pomieszczenia gospodarcze, garderoba, garaż oraz stajnia.
Budynek główny ma 850 m2:

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

pierwsza kondygnacja składa się z 5 pokoi z łazienką oraz WC, dwóch kuchni, dużego holu, pomieszczenia gospodarczego oraz dużej sali śniadaniowej.
Druga kondygnacja składa się z mieszkania 400 m2 : salon z łazienką dla gości, pokój biurowy, dwie sypialnie, kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, garderoba oraz oranżeria.
Kolejny budynek o powierzchni 170 m2 składa się z dwóch apartamentów:
- 2 pokoje, łazienka z WC, aneks kuchenny,
- 3 pokoje, aneks kuchenny oraz dwie łazienki z WC.

Klucze w biurze, **zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393**
W ostatnim budynku znajduje się jeden apartament z łazienką i WC, przestronny garaż oraz stajnia.
Nieruchomość dysponuje, ogrodem dla gości oraz boiskiem do siatkówki.
Obiekt posiada monitoring, system alarmowy oraz system przeciwpożarowy.
Apartamenty posiadają osobne wejścia oraz wydzieloną część ogrodu tak by zapewniała lokatorom spokój i dyskretność (min. 25 miejsc noclegowych), stała baza danych klientów.
Nieruchomość kompletnie urządzona w pełni wyposażona gotowa do zamieszkania.
Wszystkie meble i sprzęty są wysokiej klasy, wykończenie w bardzo wysokim standardzie.
Mieszkając tu będziesz się cieszył ciszą i spokojem czerpiąc wiele przyjemności z klimatu nadmorskiego.
Bardzo atrakcyjna lokalizacja, życzliwi sąsiedzi oraz wszechobecna cisza z dala od codziennego zgiełku i hałasu są wspaniałym dopełnieniem przemiłej atmosfery w ekologicznych warunkach.
Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
Idealna perspektywa dla osób chcących prowadzić działalność jak i do zamieszkania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.
Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA**
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Symbol	**193/STN/ODS**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.03.2022**
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena	**2 199 000 PLN**
Stara cena	~~**2 099 000 PLN**~~	Cena za m2	**1 666 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kamieński**	Gmina	**Świerzno**
Miejscowość	**Redliny**	Kod pocztowy	**72-405**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Okolica	**lasy, pola**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**1 320, 00 m²**	Powierzchnia działki	**6 000, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**70, 00**	Długość działki (mb.)	**90, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**1 300, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**1998**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Powierzchnia kuchni	**100.00 m²**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**12**	Powierzchnia łazienek	**60**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**12**	Powierzchnia WC	**60**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**15**
Powierzchnia pokoi	**800**	Liczba sypialni	**15**
Liczba pięter [wliczając parter]	**1**	Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, TERAKOTA**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Audyt energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**15**
Liczba miejsc parkingowych	**50**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✓
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnia tarasu	**50.00**
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	**1**	Najbliższy basen	**1**
Najbliższy park	**1**	Najbliższy las	**1**
Najbliższe góry	**1**	Najbliższe morze	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Najbliższa łąka	**1**	Najbliższa rzeka	**1**
Najbliższa linia brzegowa	**1**	Najbliższe jezioro	**1**
Najbliższy sklep	**1**	Najbliższa przychodnia	**1**
Najbliższy żłobek	**1**	Najbliższe przedszkole	**1**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1**	Najbliższa uczelnia wyższa	**1**
Najbliższa stacja PKP	**1**	Najbliższy przystanek PKS	**1**
Najbliższe lotnisko	**1**	Najbliższa przystań promowa	**1**
Najbliższa marina	**1**	Komunikacja miejska	**1**
Posterunek policji	**1**	Straż Pożarna	**1**
Najbliższy hipermarket	**1**	Najbliższa apteka	**1**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**	Najbliższa stacja paliw	**1**
Nr Licencji	**24451**	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	**1**
Najbliższy teatr	**1**	Najbliższa kawiarnia	**1**
Najbliższy klub fitness	**1**	Najbliższa siłownia	**1**
Najbliższy szpital	**1**	Najbliższa stacja metra	**1**
Najbliższy hotel	**1**	Najbliższy bankomat	**1**
Najbliższy bank	**1**	Najbliższa poczta	**1**
Najbliższy plac zabaw	**1**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, WC, PRALKA, SZAFKA, BIDET, PRYSZNIC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY**
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Radosław Ciężyk

+48506444393
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**