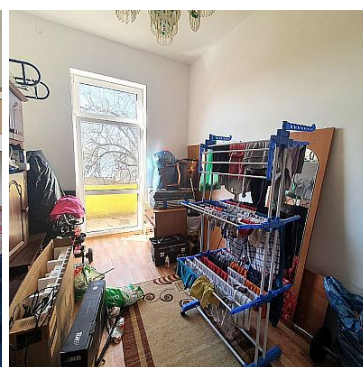
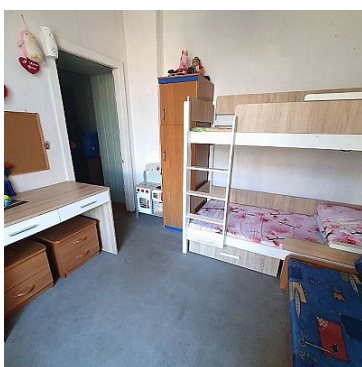
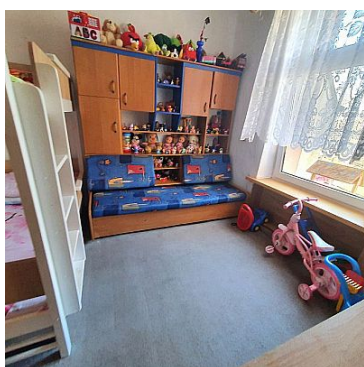
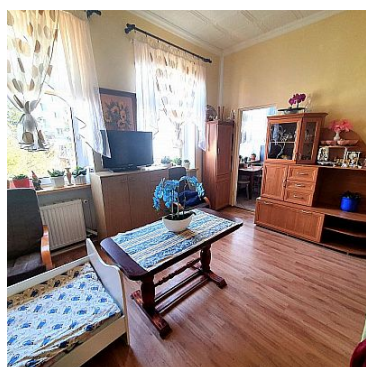


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,17 m²,

Nowogard

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż przestronne, ciepłe i słoneczne, częściowo umeblowane mieszkanie o powierzchni 57,17 m² położone na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.506 444 393.

Czynsz (4 osoby) to zaledwie 420 zł miesięcznie przekazywany do wspólnoty mieszkaniowej – remontowe ,wywóz śmieci, zimna woda, sprzątanie klatki oraz spłata kredytu na ocieplenie budynku oraz remont dachu. Nieruchomość składa się z trzech pokoi w tym jeden z balkonem (osobne wejście) , kuchni , łazienki z WC oraz korytarza ,do mieszkania przynależy piwnica.

Istnieje możliwość dzierżawy garażu przy budynku – ok. 50 zł. miesięcznie.

Mieszkanie bez wkładu własnego do zamieszkania od zaraz.
Całe wyposażenie, częściowe umeblowanie w cenie.
Ogrzewanie piecem gazowym.
Mieszkanie położone w spokojnej okolicy przy jeziorze Nowogardzkim.
Miejscowość położona przy trasie numer 6 Szczecin – Gdańsk.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkręcić się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	249/STN/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	×
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	×	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.03.2022
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	299 000 PLN
Cena za m2	5 230 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Okolica	jeziro, sklepy, centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	57, 17 m ²	Powierzchnia użytkowa	57, 17 m ²
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8.00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	5	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA

Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	45
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✗	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3.00 m²
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliźsze SPA	1
Najbliźszy basen	1	Najbliźszy park	1
Najbliźszy las	1	Najbliźsze góry	1
Najbliźsze morze	1	Najbliźsza łąka	1
Najbliźsza rzeka	1	Najbliźsza linia brzegowa	1
Najbliźsze jezioro	1	Najbliźszy sklep	1
Najbliźsza przychodnia	1	Najbliźszy żłobek	1

Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✓
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Radosław Ciężyk

+48506444393
 radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**