

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 28,30 m², pow. działki: 100,00 m²,

Trzebiatów

Cena **88 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni całkowitej 28,30 m².

Możliwość adaptacji na kawalerkę – parter.

Miejscowość gminna – Bliskie centrum Trzebiatowa.

Możliwość rozpoczęcia nowego biznesu.

Niskie koszty utrzymania – 65 zł – zarząd plus remontowe.

Wybudowany w 1930 roku – zielona okolica szczególnie miejsce dla osób starszych i dzieci.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 511573612

W skład nieruchomości wchodzi 1 pomieszczenie, wc, pomieszczenie socjalne, korytarz.

Brak ogrzewania – klimatyzacja.

Nieruchomość położona w pasie nadmorskim do najbliższej plaży 11 kilometrów.

W pobliżu sklepy wielobranżowe, apteka, szkoła, przystanek autobusowy, bankomat, ośrodek zdrowia.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	15/STN/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2021-10-25
Cena 	88 000 PLN	Cena za m ²	3 110 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Okolica	Morze, Lasy
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Pow. całkowita	28, 30 m²	Pow. działki	100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	10, 00	Długość działki (mb.)	10, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	28, 30 m²	Powierzchnia produkcyjna	2, 00 m²
Powierzchnia handlowa	22, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	2, 00 m²
Powierzchnia biurowa	2, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	22, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	22, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	2, 00 m²
Powierzchnia dróg i placów	5, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu użytkowego	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Powierzchnia kuchni	2 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓

Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1

Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższe Gimnazjum	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✗
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	✗
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wysokość hali	270.00
Wysokość wjazdu	3	Siatka słupów	1
Ilość doków	1	Plac manewrowy	10
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1

Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗	Rolety	✗
Żaluzje	✗		



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl