

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,70 m², pow. działki: 100,00 m²,

Wisetka

Cena **249 000** zł



Oferuję na sprzedaż apartament 1 pokojowy o powierzchni użytkowej 35,7m² położony w suterenie apartamentowca w cichej nadmorskiej miejscowości Wisetka.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 727

Apartment składa się z salonu z aneksem kuchennym i łazienki.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe.

Apartment położony jest w kompleksie z basenem, sauną, oraz placem zabaw dla dzieci.

Czynsz wynosi 15zł za 1m² (zaliczka na ciepłą wodę, na zimną, na ogrzewanie, oświetlenie całego terenu, śmieci, utrzymanie basenu latem i sauny, fundusz remontowy).

Położenie w otulinie Wolińskiego Parku Krajobrazowego blisko morza czyni tą ofertę niezwykle atrakcyjną.

Istnieje możliwość podpisania umowy operatorskiej z firmą profesjonalnie zajmującą się wynajmem apartamentów i zarabiania bez udziału własnego.

Do morza jest zaledwie 10 minut spacerkiem.


Polecam.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506 444 727

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	221/STN/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✗
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	✗
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✗	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2021-10-17
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena 	249 000 PLN
Cena za m ²	6 975 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wisetka	Kod pocztowy	72-513
Okolica	las, morze, plaża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Pow. całkowita	35, 70 m²
Pow. działki	100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	10, 00
Długość działki (mb.)	10, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	35, 70 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	25
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✗

Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	×	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Audyt energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	✓
Sauna	✓	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	×	Hala garażowa	×
Rampa	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×
Loggia	×	Strych	×
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1

Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Artur Ciężyk

+48506444727
biuro@stanczyknieruchomosci.pl