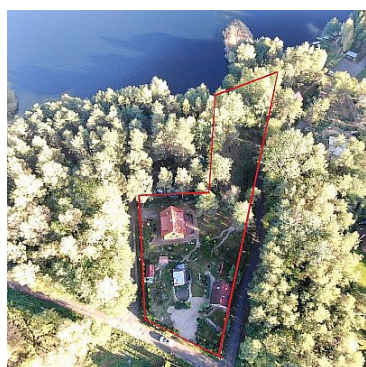


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 2 300,00 m²,

Golczewo

Cena **1 150 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący przy jeziorze w bardzo spokojnej okolicy w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych położony na trzech działkach o łącznej powierzchni 2300 m² w cichej i spokojnej miejscowości położonej 5 minut spokojnej jazdy od miasta Golczewo..

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 393.

Na posesji znajduje się również przytulny domek 35 m², camping, budynki gospodarcze w pełni wyposażone w sprzęt typu kosiarki, piły, narzędzia.

Nieruchomość wybudowana w 2010 roku o powierzchni użytkowej 93,3 m².

Na parterze duży salon z wyjściem na ogród, przestronna otwarta kuchnia, WC, spiżarnia, pokój oraz

pomieszczenie gospodarcze.

Piętro budynku to 3 pokoje oraz duża łazienka - istnieje możliwość zagospodarowania strychu.

Duże tarasowe okna sprawiają, że dom jest przestronny i słoneczny.

Okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi, system alarmowy, oraz monitoring.

Na podwórku lampy wolnostojące z czujnikiem zmierzchu, czujnik ruchu na dwóch obiektach.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506 444 393

Ogrzewanie domu gazowe (piec dwufunkcyjny z zasobnikiem wody), alternatywnie kominek.

Dom ma wszelkie instalacje: kanalizacja i woda miejska (osobny wodomierz na działkę), prąd, gaz, Internet, telefon, monitoring, alarm.

Nieruchomość o bardzo wysokim standardzie - pełne umeblowanie oraz wyposażenie w cenie.

Całość działki ogrodzona, część użytkowa wokół domu wyłożona kostką, ogródek obsadzony wspaniałymi roślinami.

Taras przed domem stanowi idealne miejsce do opalania i wypoczynku.

Na działce usytuowane są budynki gospodarcze, camping, kompostownik, zbiornik na deszczówkę.

Idealne miejsce na prowadzenie gospodarstwa agroturystycznego, fantastyczny klimat, urządzone z niezwykłym smakiem, dla osób szukających harmonii i wytchnienia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Sieć LAN	✓	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	180/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2021
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	1 150 000 PLN
Stara cena	1 200 000 PLN	Cena za m2	8 881 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Golczewo
Miejscowość	Golczewo	Kod pocztowy	72-410
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	jezioro, lasy
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	2 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	93, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15.00 m²
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	15	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	15	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	70
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✓	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗

Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Audyt energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	×
Rampa	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	✓
Balkon	×	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25.00
Loggia	×	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1

Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, BIDET, PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✓		



Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**