

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 974,00 m<sup>2</sup>,  
Wrzosowo  
Cena **859 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest ustawna działka o powierzchni 3974 m<sup>2</sup> położona w cichej części Wrzosowa zaledwie 3 km od morza.

Działka składa się z 3 osobnych działek przylegających do siebie o powierzchni 1431m<sup>2</sup>, 1943m<sup>2</sup> i 600m<sup>2</sup>.

Działka usytuowana w centrum miejscowości z dostępem do drogi głównej prowadzącej do Dziwnówka.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Podział Elementarny MPZP 013 (Uchwała XVII/93/2003), dopuszcza się m.in.:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Powierzchnia zabudowy: < 30%
- Wysokość zabudowy: do 8,0m2 do kalenicy (Parter + Poddasze użytkowe)
- Minimalna powierzchnia działki 450m<sup>2</sup>

- Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od drogi głównej (Wojewódzkiej)

Na pięknie zagospodarowanej działce znajduje się domek Holenderski, murowany budynek gospodarczy, drewniana wiata..

Działka w pełni ogrodzona z pięknym trawnikiem i licznymi nasadzeniami.

Cisza, spokój oraz bliskość Bałtyku czynią tą ofertę niezwykle atrakcyjną.

Gorąco polecam.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel 506 444 727**

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.


**NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:**

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	<b>199/STN/OGS</b>	Typ nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2021-07-29</b>
Cena 	<b>859 000 PLN</b>	Stara cena	<b><del>959 000 PLN</del></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>216 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>kamieński</b>	Gmina	<b>Kamień Pomorski</b>
Miejscowość	<b>Wrzosowo</b>	Kod pocztowy	<b>72-400</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	✗
Działka uzbrojona	✗	Okolica	<b>morze, plaża , zalew</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Pow. działki	<b>3 974, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>65, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>65, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Linia telefoniczna	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Głośność okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Ciepłociąg	✗	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✗	Najbliższe SPA	<b>1</b>
Najbliższy basen	<b>1</b>	Najbliższy park	<b>1</b>

Najbliższy las	<b>1</b>	Najbliższe góry	<b>1</b>
Najbliższe morze	<b>1</b>	Najbliższa łąka	<b>1</b>
Najbliższa rzeka	<b>1</b>	Najbliższa linia brzegowa	<b>1</b>
Najbliższe jezioro	<b>1</b>	Najbliższy sklep	<b>1</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1</b>	Najbliższy żłobek	<b>1</b>
Najbliższe przedszkole	<b>1</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1</b>
Najbliższe Gimnazjum	<b>1</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>1</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>1</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>1</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>1</b>	Najbliższe lotnisko	<b>1</b>
Najbliższa przystań promowa	<b>1</b>	Najbliższa marina	<b>1</b>
Komunikacja miejska	<b>1</b>	Posterunek policji	<b>1</b>
Straż Pożarna	<b>1</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1</b>
Najbliższa apteka	<b>1</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>24451</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Najbliższe kino	<b>1</b>	Najbliższy teatr	<b>1</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>1</b>	Najbliższy klub fitness	<b>1</b>
Najbliższa siłownia	<b>1</b>	Najbliższy szpital	<b>1</b>
Najbliższa stacja metra	<b>1</b>	Najbliższy hotel	<b>1</b>
Najbliższy bankomat	<b>1</b>	Najbliższy bank	<b>1</b>
Najbliższa poczta	<b>1</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>1</b>



Więcej ofert na stronie **[www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)**