

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 650,00 m², pow. działki: 2 570,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **11 000** zł



Oferuję najmu jest lokal usługowy o powierzchni 650 m² w bliskim centrum Kamienia Pomorskiego.

Działka 2570 m² – wydane warunki rozbudowy.

Wybudowany w 1970 roku – plac manewrowy utwardzony.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511573 612

W skład nieruchomości wchodzi 10 pomieszczeń – możliwość wykorzystania całej powierzchni – ścianki z płyt regipsowych.

Ogrzewanie piecem CO – nowy ocieplony dach – nowa instalacja wodno kanalizacyjna.

Do najbliższej plaży to zaledwie 10 minut spokojnej jazdy.

Nieruchomość położona w bliskim centrum miasta – pas nadmorski.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy –Biedronka – Netto, apteka, przystanek autobusowy, PKP, postój taksówek,

bank, bankomat, marina, przystań jachtowa, uzdrowiska.

Cena Netto.


**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612 NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ
SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:**

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	2/STN/OLW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2021-03-09
Cena 	11 000 PLN	Cena za m ²	17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Okolica	Morze, Zatoka, Lasy	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	650, 00 m²
Pow. działki	2 570, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	51, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	650, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	650, 00 m²	Powierzchnia handlowa	650, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	650, 00 m²	Powierzchnia biurowa	20, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	650, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	650, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	100, 00 m²	Powierzchnia dróg i placów	1 200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	10	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	600, 00 cm	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗

Domofon	×	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	×
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	×	Audyt energetyczny	×
Parking strzeżony	×	Parking TIR	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	×	Rampa	✓
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1

Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższe Gimnazjum	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✗
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	✗
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wysokość hali	600.00
Wysokość wjazdu	5	Siatka słupów	5
Ilość doków	1	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1

Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	×
Rolety	×	Żaluzje	×



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl