

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 650,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 570,00 m<sup>2</sup>,

Kamień Pomorski

Cena **2 490 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 650 m<sup>2</sup> w bliskim centrum Kamienia Pomorskiego.

Działka 2570 m<sup>2</sup> – wydane warunki rozbudowy.

Wybudowany w 1970 roku – plac manewrowy utwardzony.

**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511573 612**

W skład nieruchomości wchodzi 10 pomieszczeń – możliwość wykorzystania całej powierzchni – ścianki z płyt regipsowych.

Ogrzewanie piecem CO – nowy ocieplony dach – nowa instalacja wodno kanalizacyjna.

Do najbliższej plaży to zaledwie 10 minut spokojnej jazdy.

Nieruchomość położona w bliskim centrum miasta – pas nadmorski.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy –Biedronka – Netto, apteka, przystanek autobusowy, PKP, postój taksówek,

bank, bankomat, marina, przystań jachtowa, uzdrowiska.

Cena Netto.


**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612 NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ  
SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:**

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

|  |  |                                |                                 |
|--|--|--------------------------------|---------------------------------|
| Symbol   | <b>13/STN/OLS</b>                          | Typ nieruchomości              | <b>LOKAL</b>                    |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                         | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od       | <b>2021-03-09</b>               |
| Cena  | <b>2 490 000 PLN</b>                       | Cena za m <sup>2</sup>         | <b>3 831 PLN</b>                |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                              | Województwo                    | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  |
| Powiat   | <b>kamieński</b>                           | Gmina                          | <b>Kamień Pomorski</b>          |
| Miejscowość  | <b>Kamień Pomorski</b>                     | Kod pocztowy                   | <b>72-400</b>                   |
| Okolica  | <b>Morze, Zatoka, Lasy</b>                 | Położenie                      | <b>CENTRUM MIASTA</b>           |
| Budynki w sąsiedztwie  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Pow. całkowita                 | <b>650, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Pow. działki   | <b>2 570, 00 m<sup>2</sup></b>             | Szerokość działki (mb.)        | <b>50, 00</b>                   |
| Długość działki (mb.)  | <b>51, 00</b>                              | Kształt działki                | <b>KWADRAT</b>                  |
| Zagospodarowanie działki   | <b>ZABUDOWA</b>                            | Pow. użytkowa                  | <b>650, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia produkcyjna   | <b>650, 00 m<sup>2</sup></b>               | Powierzchnia handlowa          | <b>650, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia magazynowa  | <b>650, 00 m<sup>2</sup></b>               | Powierzchnia biurowa           | <b>20, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Całkowita powierzchnia usługowa  | <b>650, 00 m<sup>2</sup></b>               | Użytkowa powierzchnia usługowa | <b>650, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia pomocnicza  | <b>100, 00 m<sup>2</sup></b>               | Powierzchnia dróg i placów     | <b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce               | <b>CAŁOŚĆ</b>                   |
| Rodzaj lokalu użytkowego   | <b>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY</b>              | Typ lokalu/umiejscowienie      | <b>BUDYNEK<br/>WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Usytuowanie lokalu   | <b>W BUDYNKU</b>                           | Rodzaj budynku                 | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>         |
| Rok budowy   | <b>1970</b>                                | Standard                       | <b>DOBRY</b>                    |
| Konstrukcja budynku  | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Materiał ścian                 | <b>CEGŁA</b>                    |
| Rodzaj stropu  | <b>WYLEWANY</b>                            | Technika budowy                | <b>TRADYCYJNA</b>               |

|                        |                           |                         |                           |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>            | Powierzchnia kuchni     | <b>12 m<sup>2</sup></b>   |
| Wyposażenie kuchni     | <b>BRAK</b>               | Liczba łazienek         | <b>1</b>                  |
| Powierzchnia łazienek  | <b>10</b>                 | Stan łazienki           | <b>DO REMONTU</b>         |
| Wyposażenie łazienki   | <b>BRAK</b>               | Liczba WC               | <b>1</b>                  |
| Powierzchnia WC        | <b>10</b>                 | Droga dojazdowa         | <b>RUCHLIWA ULICA</b>     |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b> | Piętro                  | <b>parter</b>             |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                  | Ilość kondygnacji       | <b>1</b>                  |
| Wysokość kondygnacji   | <b>600, 00 cm</b>         | Liczba pomieszczeń      | <b>10</b>                 |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>               | Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>       |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. WĘGLOWE</b>       | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIE PODPIWNICZONY</b>  |
| Stan instalacji        | <b>DO WYMIANY</b>         | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Linia telefoniczna     | ✓                         | Winda w nieruchomości   | ✗                         |
| Energia elektryczna    | ✓                         | Napięcie 400V (siła)    | ✓                         |
| Podłączony gaz         | ✗                         | Podłączony wodociąg     | ✓                         |
| Podłączona kanalizacja | ✓                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Głośność okolicy        | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> |
| Klimatyzacja           | ✗                         | Wentylacja              | ✗                         |
| Internet               | ✓                         | Telewizor               | ✗                         |
| Telewizja kablowa      | ✗                         | Lodówka                 | ✗                         |
| Pralka                 | ✗                         | Piecyk gazowy           | ✗                         |
| Piekarnik              | ✗                         | Zmywarka                | ✗                         |
| Kuchnia gazowa         | ✗                         | Kuchnia elektryczna     | ✗                         |
| Kuchnia indukcyjna     | ✗                         | Alarm                   | ✗                         |
| Wideofon               | ✗                         | Ochrona                 | ✗                         |
| Monitoring             | ✗                         | Drzwi antywłamaniowe    | ✗                         |
| Rolety antywłamaniowe  | ✗                         | Osiedle zamknięte       | ✗                         |

|                      |                      |                            |                     |
|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|
| Domofon              | ×                    | Recepcja                   | ×                   |
| Okna antywłamaniowe  | ×                    | Rodzaj okien               | <b>INNE</b>         |
| Pokrycie dachu       | <b>PAPA</b>          | Kształt dachu              | <b>PŁASKI</b>       |
| Poddasze             | <b>BRAK PODDASZA</b> | Rodzaj podłogi             | <b>GRES</b>         |
| Elewacja             | <b>BARANEK</b>       | Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>       |
| Ogrodzenie           | <b>CZĘŚCIOWE</b>     | Czy jest KW                | ×                   |
| Licznik prądu        | ✓                    | Wodomierz                  | ✓                   |
| Opomiarowanie ciepła | ×                    | Audyt energetyczny         | ×                   |
| Parking strzeżony    | ×                    | Parking TIR                | ✓                   |
| Garaż                | ✓                    | Typ garażu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Miejsc garażowych    | <b>1</b>             | Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>           |
| Typ parkingu         | <b>UTWARDZONY</b>    | Ogródek                    | ×                   |
| Basen                | ×                    | Sauna                      | ×                   |
| Garderoba            | ×                    | Pomieszczenie gospodarcze  | ✓                   |
| Hala garażowa        | ×                    | Rampa                      | ✓                   |
| Witryna              | ×                    | Udogodnienia dla inwalidów | ✓                   |
| Kominek              | ×                    | Balkon                     | ×                   |
| Taras                | ×                    | Loggia                     | ×                   |
| Strych               | ×                    | Widok na północ            | ✓                   |
| Widok na południe    | ✓                    | Widok na wschód            | ✓                   |
| Widok na zachód      | ✓                    | Najbliższe SPA             | <b>1</b>            |
| Najbliższy basen     | <b>1</b>             | Najbliższy park            | <b>1</b>            |
| Najbliższy las       | <b>1</b>             | Najbliższe góry            | <b>1</b>            |
| Najbliższe morze     | <b>1</b>             | Najbliższa łąka            | <b>1</b>            |
| Najbliższa rzeka     | <b>1</b>             | Najbliższa linia brzegowa  | <b>1</b>            |

|                             |   |                                 |               |
|-----------------------------|---|---------------------------------|---------------|
| Najbliższe jezioro          | <b>1</b>                                    | Najbliższy sklep                | <b>1</b>      |
| Najbliższa przychodnia      | <b>1</b>                                    | Najbliższy żłobek               | <b>1</b>      |
| Najbliższe przedszkole      | <b>1</b>                                    | Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>1</b>      |
| Najbliższe Gimnazjum        | <b>1</b>                                    | Najbliższa szkoła średnia       | <b>1</b>      |
| Najbliższa uczelnia wyższa  | <b>1</b>                                    | Najbliższa stacja PKP           | <b>1</b>      |
| Najbliższy przystanek PKS   | <b>1</b>                                    | Najbliższe lotnisko             | <b>1</b>      |
| Najbliższa przystań promowa | <b>1</b>                                    | Najbliższa marina               | <b>1</b>      |
| Komunikacja miejska         | <b>1</b>                                    | Posterunek policji              | <b>1</b>      |
| Straż Pożarna               | <b>1</b>                                    | Najbliższy hipermarket          | <b>1</b>      |
| Najbliższa apteka           | <b>1</b>                                    | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>1</b>      |
| Najbliższa stacja paliw     | <b>1</b>                                    | Nr Licencji                     | <b>24451</b>  |
| Stan budynku                | <b>DOBRY</b>                                | Instalacja przeciwpożarowa      | ✗             |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Sieć LAN                        | ✗             |
| Dotychczasowe użytkowanie   | <b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>                    | Warunki gruntowe                | <b>DOBRE</b>  |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                    | Wysokość hali                   | <b>600.00</b> |
| Wysokość wjazdu             | <b>5</b>                                    | Siatka słupów                   | <b>5</b>      |
| Ilość doków                 | <b>1</b>                                    | Najbliższe kino                 | <b>1</b>      |
| Najbliższy teatr            | <b>1</b>                                    | Najbliższa kawiarnia            | <b>1</b>      |
| Najbliższy klub fitness     | <b>1</b>                                    | Najbliższa siłownia             | <b>1</b>      |
| Najbliższy szpital          | <b>1</b>                                    | Najbliższa stacja metra         | <b>1</b>      |
| Najbliższy hotel            | <b>1</b>                                    | Najbliższy bankomat             | <b>1</b>      |

|                       |          |                              |                 |
|-----------------------|----------|------------------------------|-----------------|
| Najbliższy bank       | <b>1</b> | Najbliższa poczta            | <b>1</b>        |
| Najbliższy plac zabaw | <b>1</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA</b> |
| Suszarka do ubrań     | ×        | Kuchenka mikrofalowa         | ×               |
| Kraty w oknach        | ×        | Osobne WC                    | ×               |
| Rolety                | ×        | Żaluzje                      | ×               |



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)