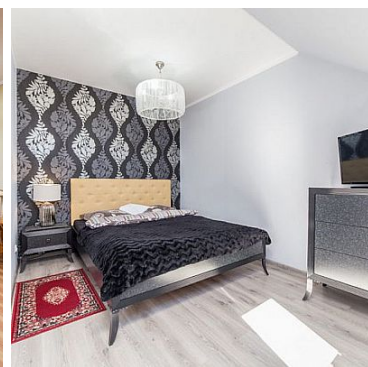
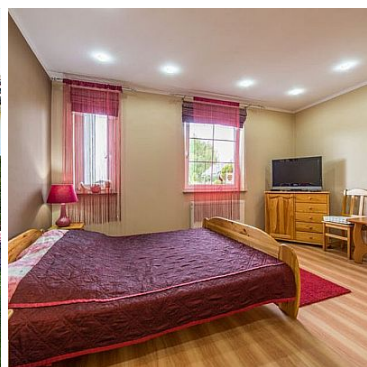


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 454,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Dziwnówek

Cena **2 500 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest duży dom/pensjonat położony w Dziwnówku zaledwie 800m od plaży.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 727

Dom o powierzchni całkowitej 400m² składa się z:

Parter:

- 8 pokoi każdy z łazienką,
- 2 kuchnie,
- sala konferencyjna,
- jadalnia,

Piętro:

- 3 pokoje z łazienkami,
- mieszkanie właściciela (2 pokoje z łazienkami, salon, kuchnia, garderoba i pralnia),

- gabinet.

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 3000m².

Na działce znajdują się

- lasek brzozy z domkiem dla dzieci
- mały sad, + domek gospodarczy,
- 2 altanki + grill,
- jacuzzi ogrodowe,
- duży trawnik ok. 2000 m².

Bliskość plaży oraz standard nieruchomości czynią ofertę bardzo atrakcyjną.


Polecam.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506 444 727

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	140/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2020-07-13
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	2 500 000 PLN
Stara cena	2 950 000 PLN	Cena za m ²	5 507 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Dziwnówek	Kod pocztowy	72-415
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	zalew, las, centrum, plaża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Pow. całkowita	454, 00 m²	Pow. działki	3 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Pow. użytkowa	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	STYLOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	30 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	12	Powierzchnia łazienek	50
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	12	Powierzchnia WC	12
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	13	Powierzchnia pokoi	160
Liczba sypialni	13	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓

Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyty energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15.00	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1

Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższe Gimnazjum	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	✗	Żaluzje	✓
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗		



Artur Ciężyk

+48506444727
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl