

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Grzybowo

Cena **2 299 000** zł



Oferuję na sprzedaż Dom Pensjonatowy położony w miejscowości nadmorskiej Grzybowo zaledwie 5 kilometrów od Kołobrzegu.

Nieruchomość z 2002 roku modernizowana w 2005 roku - posesja położona na 900 m².

Gotowy biznes od zaraz, baza stałych klientów.

Idealnie nadaje się na całoroczny dom spokojnej starości - duże możliwości adaptacji budynku pod indywidualne potrzeby.

Dom dwukondygnacyjny wraz z parterem o powierzchni całkowitej 1000 m².

Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem - klucze w naszym biurze tel.511 573 612..

W skład nieruchomości wchodzi 19 pokoi 2-3-4 osobowe wraz z łazienkami w pełni wyposażone, w każdym TV.

Mieszkanie prywatne na parterze 100 m² sprzedawane z całym wyposażeniem.

W 2017 roku gruntownie odświeżona stołówka – jadalnia, nowe meble, pełna zastawa i profesjonalny sprzęt kuchenny w cenie.

Pięknie zagospodarowany taras na dachu zapewnia komfortowy wypoczynek bez konieczności pójścia na plażę – powierzchnia tarasu 100 m².


Wszędzie blisko – 500 metrów do plaży, ścieżki rowerowe, do Kołobrzegu 5 minut spokojnej jazdy.

Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Symbol	24/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-06-18
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	2 299 000 PLN
Stara cena	2 349 000 PLN	Cena za m ²	2 299 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Ulica	Zielona
Nr budynku	2	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Morze, lasy	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	1 000, 00 m²
Pow. działki	900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	1 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	100 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	20	Powierzchnia łazienek	230
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	20	Powierzchnia WC	230
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	19	Powierzchnia pokoi	400
Liczba sypialni	19	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗

Osiedle zamknięte	×	Domofon	×
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Audyt energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	×
Rampa	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	5
Pow. balkonu	80.00 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	100.00
Loggia	×	Strych	×
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1

Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✓
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, OKNO, BIDET, LUSTRO	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✓		





Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**