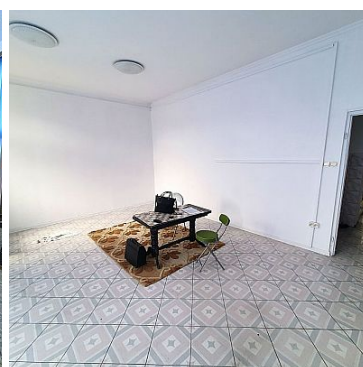
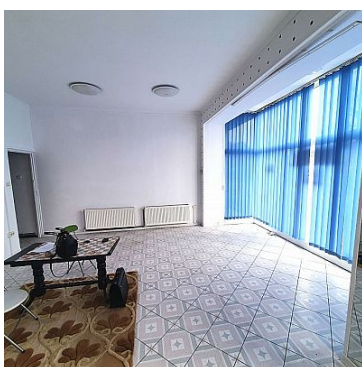
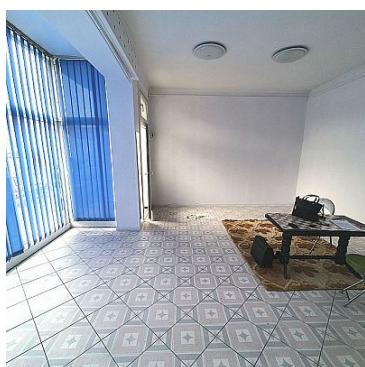
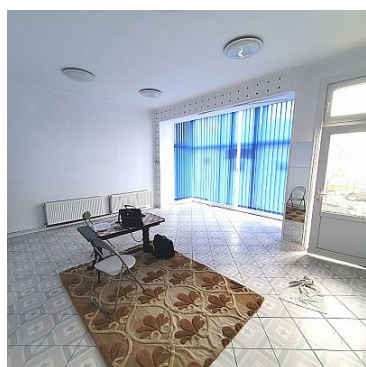


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 41,00 m²,
Kamień Pomorski
Cena **239 000** zł



Oferuję na sprzedaż przestronny, słoneczny lokal usługowy położony w centrum Kamienia Pomorskiego. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 41 m². Jest to bardzo ciekawa oferta dla osób szukających lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele inwestycyjne.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 393

W skład nieruchomości wchodzi sala sprzedaży 27 m², pomieszczenie gospodarczo/socjalne, toaleta, oraz aneks kuchenny.

Ogrzewanie niezależne dwuobiegowym piecem gazowym.

Woda miejska – utwardzony parking przed lokalem.

Nieruchomość położona w pasie nadmorskim do najbliższej plaży ok. 8 kilometrów.

Wszędzie blisko – szkoła – kościół – CPN – bankomat, liczne sklepy.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506 444 393

Nieruchomość nie wymaga żadnego dodatkowego wkładu finansowego.

Lokal znajduje się w miejscu idealnie położonym pod kątem prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności ...

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	9/STN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.03.2020
Cena 	239 000 PLN	Stara cena	255 000 PLN
Cena za m2	6 220 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Okolica	centrum,
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	41, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	41, 00 m ²
Powierzchnia handlowa	26, 54 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	26, 54 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	26, 54 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	2.00 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	280, 00 cm	Liczba pomieszczeń	2

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✗	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗

Parking strzeżony	×	Parking TIR	×
Garaż	×	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	×	Rampa	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1

Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✗	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Sieć LAN	✗	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✗



Radostław Ciężyk

+48506444393
radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**