

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 650,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 18 800,00 m<sup>2</sup>,

Wrzosowo

Cena **1 199 000** zł



Oferuję na sprzedaż dużą działkę inwestycyjną 18 800 m<sup>2</sup> z zabudowaniami położoną 2 kilometry od miejscowości nadmorskiej Dziwnówek – dogodna lokalizacji dla prowadzenia działalności produkcyjno – magazynowej. Obecnie w obiekcie prowadzona jest produkcja okien – istnieje możliwość zrobienia własnej drogi dojazdowej.

**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 511 573 612.**

Na działce o powierzchni 4500 m<sup>2</sup> znajdują się dwie hale w o dowolnym przeznaczeniu.

Powierzchnia pierwszej hali 450 m<sup>2</sup> w tym pomieszczenia gospodarcze – druga hala 250 m<sup>2</sup>.

Wysokość obiektu 5 m.

Konstrukcja hali stalowa z wypełnieniem murowanym.

Możliwość kupna samej działki inwestycyjnej o powierzchni 14300 m<sup>2</sup>.

Brama wjazdowa oraz plac manewrowy przed halą utwardzony kostką brukową około 1200 m<sup>2</sup>.

Media: prąd, woda, siła, szambo, ogrzewanie co - gaz przy drodze.

Miejscowość położona przy trasie Dziwnów - Kamień Pomorski.


**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 511 573 612.**

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	<b>7/STN/OOS</b>	Typ nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2020-02-27</b>
Cena 	<b>1 199 000 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 845 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>kamieński</b>	Gmina	<b>Kamień Pomorski</b>
Miejscowość	<b>Wrzosowo</b>	Kod pocztowy	<b>72-400</b>
Okolica	<b>morze</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>	Pow. całkowita	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>
Pow. działki	<b>18 800, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>300, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>60, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Pow. użytkowa	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia produkcyjna	<b>550, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia handlowa	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia magazynowa	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia biurowa	<b>50, 00 m<sup>2</sup></b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>	Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia pomocnicza	<b>50, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia dróg i placów	<b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Rok budowy	<b>1996</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA, PUSTAK</b>
Rodzaj stropu	<b>STALOWY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>BEZ OKNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>15 m<sup>2</sup></b>

Wypożażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>10</b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Wypożażenie łazienki	<b>BRAK</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>10</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>500, 00 cm</b>
Liczba pomieszczeń	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Głośność okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗

Osiedle zamknięte	×	Domofon	×
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	×
Licznik prądu	✓	Wodomierz	×
Opomiarowanie ciepła	×	Audyt energetyczny	×
Parking strzeżony	×	Parking TIR	✓
Garaż	×	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>30</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✓	Rampa	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	<b>1</b>
Najbliższy basen	<b>1</b>	Najbliższy park	<b>1</b>
Najbliższy las	<b>1</b>	Najbliższe góry	<b>1</b>
Najbliższe morze	<b>1</b>	Najbliższa łąka	<b>1</b>
Najbliższa rzeka	<b>1</b>	Najbliższa linia brzegowa	<b>1</b>

Najbliższe jezioro	<b>1</b>	Najbliższy sklep	<b>1</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1</b>	Najbliższy żłobek	<b>1</b>
Najbliższe przedszkole	<b>1</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>1</b>
Najbliższe Gimnazjum	<b>1</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>1</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>1</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>1</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>1</b>	Najbliższe lotnisko	<b>1</b>
Najbliższa przystań promowa	<b>1</b>	Najbliższa marina	<b>1</b>
Komunikacja miejska	<b>1</b>	Posterunek policji	<b>1</b>
Straż Pożarna	<b>1</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1</b>
Najbliższa apteka	<b>1</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>24451</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✗
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Sieć LAN	✗
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Wysokość hali	<b>500.00</b>
Wysokość wjazdu	<b>3</b>	Siatka słupów	<b>2</b>
Ilość doków	<b>1</b>	Plac manewrowy	<b>1200</b>
Najbliższe kino	<b>1</b>	Najbliższy teatr	<b>1</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>1</b>	Najbliższy klub fitness	<b>1</b>
Najbliższa siłownia	<b>1</b>	Najbliższy szpital	<b>1</b>
Najbliższa stacja metra	<b>1</b>	Najbliższy hotel	<b>1</b>
Najbliższy bankomat	<b>1</b>	Najbliższy bank	<b>1</b>

Najbliższa poczta	<b>1</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>1</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA</b>	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✓
Osobne WC	✗	Rolety	✗
Żaluzje	✗		



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)