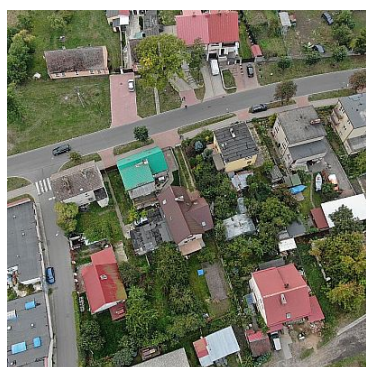


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 338,00 m<sup>2</sup>,

Wolin

Cena **459 000** zł



Oferuję na sprzedaż słoneczny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 140 m<sup>2</sup> położony w cichym centrum Wolina.

Działka o powierzchni 338m<sup>2</sup> - taras 15 m<sup>2</sup>, wiatka parkingowa 20 m<sup>2</sup>.

Dom do zamieszkania od zaraz bez większego wkładu finansowego.

**Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem - klucze w naszym biurze tel.506 444 393.**

W skład domu dwukondygnacyjnego wchodzi 4 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 x wc, spiżarnia, strych oraz piwnica.

Ogrzewanie piec na paliwo stałe.

Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.

Wszędzie Blisko - Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieżki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Rzeka Dziwna, Przystań

Jachtowa, Sklepy.

Do najbliższej plaży kąpielowej 2 kilometry natomiast plaży nadmorskiej 10 minut spokojnej jazdy.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393.**

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJEĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Symbol	100/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-09-24
Mieszkanie dla Młodych	NIE MA	Cena	459 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 279 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Ulica	Ciasna
Nr budynku	1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	zatoka, kościół, Woliński Park Narodowy	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	140,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	338,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	17,00
Długość działki (mb.)	19,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Pow. użytkowa	140,00 m <sup>2</sup>

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnia kuchni	18 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	6
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	90
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Piwnica pow.	20,00 m <sup>2</sup>
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA

Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15.00	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1

Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA, OKNO
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST



Radosław Ciężyk

+48506444393  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)