

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100,00 m<sup>2</sup>,  
Łukęcin

Cena **439 000** zł



Oferuję na sprzedaż apartament o wysokim standardzie położony na parterze - dom wielorodzinny w centrum - Łukęcin.

W cenie nieruchomości wyposażenie aneksu kuchennego oraz umeblowanie.

**Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem - klucze w naszym biurze tel. 511 573 612.**

Apartament o powierzchni całkowitej 50 m<sup>2</sup> dwu poziomowy - plus taras.

W skład nieruchomości wchodzi salon, 2 pokoje, aneks kuchenny, 2 x łazienka z wc - ogródek 80 m<sup>2</sup>. Mały domek ogrodowy plus wiata na drzewo - meble ogrodowe.

Czynsz to zaledwie 230 złotych w skład którego wchodzi :ochrona, woda, wywóz nieczystości - teren zamknięty monitorowany.

Ogrzewanie kominkiem z nadmuchem na wszystkie pomieszczenia.  
Wszędzie blisko - plaża 300 m<sup>2</sup> - liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe.  
Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.  
Polecam.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612**

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	95/STN/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-07-09
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Cena	439 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 780 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	230 PLN
Kraj	Łukęcin	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Łukęcin	Kod pocztowy	72-401
Ulica	Słoneczna	Okolica	morze, plaża, lasy, łąki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Pow. całkowita	50,00 m <sup>2</sup>	Pow. działki	100,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	10,00	Długość działki (mb.)	10,00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA

Pow. użytkowa	50,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2005
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	14
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	14
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	36
Liczba sypialni	3	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Internet	NIE MA
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	NIE MA

Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	NIE MA
Recepcja	JEST	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20.00
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1

Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, LUSTRO, PRALKA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)