

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 000,00 m<sup>2</sup>,  
Żarnowo

Cena **125 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest Dom do kapitalnego remontu położony 10 minut spokojnej jazdy od centrum Wolina. Powierzchnia całkowita 100 m<sup>2</sup> - dwukondygnacyjny - fundamenty solidne - lata powojenne. Działka o powierzchni 5000 m<sup>2</sup>.

**KLUCZE w naszym biurze - na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr tel: 511 573 612.**

W skład nieruchomości wchodzi 4 pokoje , 2 kuchnie , łazienka z wc , korytarz , piwnica.

Dwie stodoły jedna murowana druga drewniana.

Media - prąd , gaz , woda , przyłącze kanalizacyjne - brak ogrzewania.

Dla osób ceniących sobie ciszę i spokój to idealne miejsce.

Pas nadmorski oraz zielona okolica czynią tą ofertę atrakcyjną.

**Pytania kieruj pod numer tel: 511 573 612.**

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE  
WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI.PL

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	69/STN/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-25
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Cena	125 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Żarnowo
Kod pocztowy	72-510	Ulica	Żarnowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	zatoka, morze, lasy
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	100,00 m <sup>2</sup>	Pow. działki	5 000,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	100,00	Długość działki (mb.)	50,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	100,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	15	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	15	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	65	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	260,00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Piwnica pow.	15,00 m <sup>2</sup>	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1

Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)