

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 100,00 m<sup>2</sup>,

Konarzewo

Cena **229 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest Dom do kapitalnego remontu położony 5 kilometrów od miejscowości nadmorskiej Niechorze. Powierzchnia całkowita 200 m<sup>2</sup>, użytkowa 120 m<sup>2</sup> plus strych do adaptacji 80 m<sup>2</sup> - fundamenty solidne.

Dom wybudowany w latach przedwojennych.

Działka o powierzchni 3100 m<sup>2</sup>.

**KLUCZE w naszym biurze - na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr tel: 511 573 612.**

W skład nieruchomości wchodzi 5 pokoi, kuchnia, korytarze.

Dodatkowo stodoła murowana o powierzchni 400 m<sup>2</sup> dwukondygnacyjna - poddasze do remontu.

Ujęcie wody miejskie - szambo - prąd - kanalizacji brak - ogrzewania brak.

Do najbliższej plaży w Niechorzu to zaledwie 5 minut spokojnej jazdy.

Dla osób ceniących sobie ciszę i spokój to idealne miejsce.

Pas nadmorski oraz zielona okolica czynią tą ofertę atrakcyjną.

**Pytania kieruj pod numer tel: 511 573 612.**

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE  
WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI.PL

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	68/STN/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-23
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Cena	229 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 145 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Karnice	Miejscowość	Konarzewo
Kod pocztowy	72-350	Ulica	Konarzewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	morze, plaża, las
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	200,00 m <sup>2</sup>	Pow. działki	3 100,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	55,00	Długość działki (mb.)	60,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	120,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	BLIŹNIACZY

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	15	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	70	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	260,00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE MA	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA

Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższe Gimnazjum	1	Najbliższa szkoła średnia	1

Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)