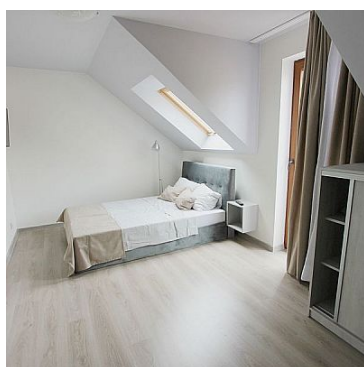
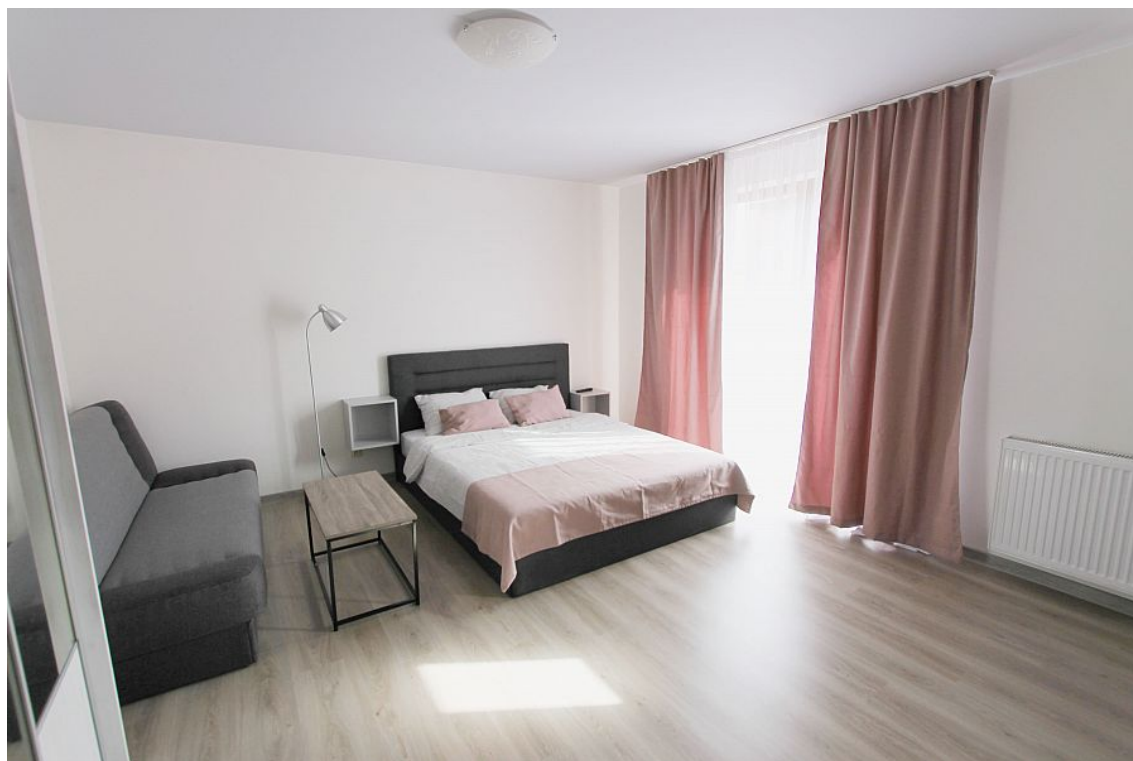


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 380,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,  
Mrzeżyno

Cena **2 500 000** zł



Oferuję na sprzedaż dom usługowo - pensjonatowy o powierzchni 380 m<sup>2</sup> położony w centrum Mrzeżyna.

Teren posesji ogrodzony o powierzchni 600 m<sup>2</sup>.

Do plaży to zaledwie 200 metrów w linii prostej - bardzo dobra lokalizacja.

Gotowy biznes od zaraz - baza stałych klientów - obiekt całoroczny.

**Oglądanie umawiaj telefonicznie pod numerem telefonu 511 573 612 - klucze nieruchomości są wyłącznie w naszym biurze.**

Nieruchomość wybudowana w 2009 roku - kapitalny remont w 2018 roku- nowe wyposażenie.

**Parter:** Apartament 2 pokojowy z łazienką i tarasem, 4 pokoje 2 osobowe z łazienkami i tarasami,

kotłownia, magazyn.

**Piętro I :** Apartament 2 pokojowy z łazienką i balkonem, pokój 4 osobowy z łazienką i balkonem, 2 pokoje 2 osobowe z łazienkami i balkonami, magazyn.

**Piętro II:** Apartament 2 pokojowy z łazienką i balkonem, pokój 4 osobowy z łazienką i balkonem, 2 pokoje 2 osobowe z łazienkami i balkonami, magazyn.

**Poddasze :** mieszkanie dla właściciela -opiekuna obiektu, kuchnia ze stołówką dla gości.

Ogrzewanie gazowe z zasobnikiem 500 litrów na ciepłą wodę.

Wszędzie blisko w pobliżu znajduje się duży plac zabaw dla dzieci.

Nieruchomość sprzedawana wraz z dodatkową działką 380 m<sup>2</sup>- oddalona o 200 metrów od nieruchomości - przeznaczenie na miejsca parkingowe dla klientów pensjonatu.

Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie tel.511 573 512**

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI.PL

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	66/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-15
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 579 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Mrzeżyno	Miejscowość	Mrzeżyno
Kod pocztowy	72-330	Ulica	Śląska
Nr budynku	1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	morze, plaża, las	Położenie	CENTRUM MIASTA

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Pow. całkowita	380,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	600,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	20,00
Długość działki (mb.)	25,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	380,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	30 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	15	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	15	Powierzchnia WC	5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	18	Powierzchnia pokoi	270
Liczba sypialni	18	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Piwnica pow.	12,00 m <sup>2</sup>
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizor	JEST

Telewizja kablowa	NIE MA	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	JEST	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	JEST	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	32	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	12	Pow. balkonu	4.00 m <sup>2</sup>
Taras	JEST	Ilość tarasów	6
Powierzchnia tarasu	10.00	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1

Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższe Gimnazjum	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		





Stańczyk Nieruchomości  
Buszęcin 3 A  
72-400 Kamień Pomorski  
+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)