

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 120,00 m<sup>2</sup>,

Świerzno

Cena **280 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom o powierzchni użytkowej 130m<sup>2</sup> na działce 1120m<sup>2</sup> położony w Świerznie zaledwie 9 kilometrów od morza.

Budynek w stanie surowym zamkniętym usytuowany na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 727**

Dom wybudowany w 2018 roku w skład którego wchodzi salon, gabinet, kuchnia, łazienka, kotłownia oraz spiżarnia.

Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie, łazienka oraz duża garderoba.

Prąd na działce, woda, kanalizacja, gaz w drodze przy działce.

Cisza, bliskość morza, lokalizacja czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.


Gorąco polecam.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506 444 727**

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>58/STN/ODS</b>
Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	Typ nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2019-01-25</b>
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	<b>280 000 PLN</b>
Stara cena	<b>309 000 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>kamiński</b>	Gmina	<b>Świerzno</b>
Miejscowość	<b>Świerzno</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Okolica	<b>morze, las, sklepy</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Pow. całkowita	<b>140, 00 m<sup>2</sup></b>
Pow. działki	<b>1 120, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>40, 00</b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Pow. użytkowa	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Typ domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>10 m<sup>2</sup></b>

Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnia łazienek	<b>15</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Powierzchnia WC	<b>4</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnia pokoi	<b>80</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>260, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Głośność okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>

Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✗
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Typ parkingu	<b>NIEUTWARDZONY</b>	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Pow. balkonu	<b>6.00 m<sup>2</sup></b>
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	<b>1</b>
Najbliższy basen	<b>1</b>	Najbliższy park	<b>1</b>
Najbliższy las	<b>1</b>	Najbliższe góry	<b>1</b>
Najbliższe morze	<b>1</b>	Najbliższa łąka	<b>1</b>
Najbliższa rzeka	<b>1</b>	Najbliższa linia brzegowa	<b>1</b>
Najbliższe jezioro	<b>1</b>	Najbliższy sklep	<b>1</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1</b>	Najbliższy żłobek	<b>1</b>
Najbliższe przedszkole	<b>1</b>	Najbliższa Szkoła	<b>1</b>

		Podstawowa	
Najbliższe Gimnazjum	<b>1</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>1</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>1</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>1</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>1</b>	Najbliższe lotnisko	<b>1</b>
Najbliższa przystań promowa	<b>1</b>	Najbliższa marina	<b>1</b>
Komunikacja miejska	<b>1</b>	Posterunek policji	<b>1</b>
Straż Pożarna	<b>1</b>	Najbliższy hipermarket	<b>1</b>
Najbliższa apteka	<b>1</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>1</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>24451</b>
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	<b>1</b>	Najbliższy teatr	<b>1</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>1</b>	Najbliższy klub fitness	<b>1</b>
Najbliższa siłownia	<b>1</b>	Najbliższy szpital	<b>1</b>
Najbliższa stacja metra	<b>1</b>	Najbliższy hotel	<b>1</b>
Najbliższy bankomat	<b>1</b>	Najbliższy bank	<b>1</b>
Najbliższa poczta	<b>1</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>1</b>
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)