

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 63,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 870,00 m<sup>2</sup>,

Pobierowo

Cena **310 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest budynek o powierzchni 63m<sup>2</sup> funkcjonujący jako sklep spożywczy na dużej działce 1870m<sup>2</sup> położony zaledwie 5 minut jazdy od centrum Pobierowa.

**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506444727**

Budynek wybudowany 7 lat temu w skład którego wchodzi sala sprzedażowa 40m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 20m<sup>2</sup> oraz łazienka 4m<sup>2</sup>.

Możliwość adaptacji na cele mieszkalne, zmianę profilu działalności gospodarczej oraz budowę drugiego domu na działce.

Przed sklepem ułożono 120m<sup>2</sup> kostki brukowej.

Budynek wyposażony w alarm, instalację do kamer, klimatyzację, rolety antywłamaniowe.

Bliskość morza czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.

Gorąco polecam.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506444727**

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	4/STN/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-01-12
Cena	310 000 PLN	Stara cena	312 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 921 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Świerzno	Miejscowość	Pobierowo
Okolica	plaża, morze, łąki,	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	63,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	1 870,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	45,00
Długość działki (mb.)	45,00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	63,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia produkcyjna	40,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia handlowa	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	20,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa	20,00 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia usługowa	40,00 m <sup>2</sup>	Użytkowa powierzchnia usługowa	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomocnicza	4,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia dróg i placów	120,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY

Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE MA	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	JEST
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy las	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1

Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Sieć LAN	NIE MA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA		



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)