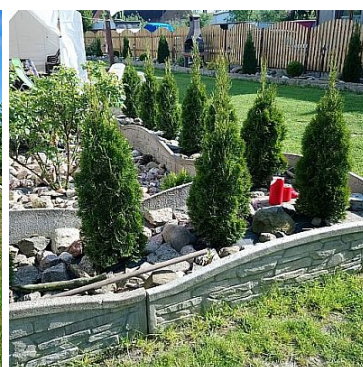
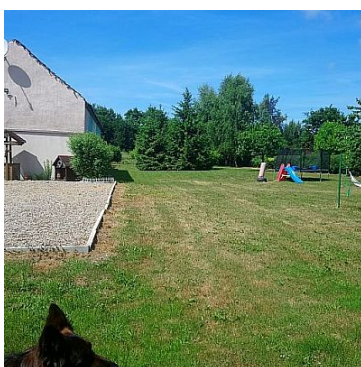


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 540,00 m², pow. działki: 2 700,00 m²,
Pobierowo

Cena **620 000** zł



Oferuję na sprzedaż dochodowy dom wczasowy o powierzchni 200 m² położony zaledwie 5 minut spokojnej jazdy od centrum Pobierowa.

KLUCZE w naszym biurze - na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr tel: 511 573 612
Ta oferta zdecydowanie przeznaczona jest dla osób chcących rozpocząć dochodowy interes nadmorski.

Posesja usytuowana na dużej działce 2700 m² na której znajduje się dom 200 m² z dwoma osobnymi wejściami - strych 200 m² oraz budynek 140 m² z apartamentami pod wynajem.

Nieruchomość ogrodzona z wyznaczonymi miejscami parkingowymi, placem zabaw oraz miejscem na grilla - wszystkie przyłącza na terenie działki.

Dom składa się z 5 pokoi, holu, 2 łazienek oraz wc osobno - duży strych do adaptacji wedle swojego gustu 200 m² - ogrzewanie gazowe.

W osobnym budynku 140 m² znajduje się 5 apartamentów każdy z nich z osobnym wejściem.

- 2 apartamenty 2 pokojowe z aneksem kuchennym oraz łazienkami i wc.

- 3 apartamenty 1 pokojowe z aneksami kuchennymi oraz łazienkami i wc.

Nieruchomość o bardzo dobrym standardzie.

Pytania kieruj pod numer tel: 511 573 612

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE STANCZYKNIERUCHOMOSCI

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	52/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-01-09
Mieszkanie dla Młodych	NIE MA	Cena	620 000 PLN
Stara cena	519 000 PLN	Cena za m ²	1 148 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Pobierowo	Kod pocztowy	72-346
Ulica	Pomorska	Nr budynku	1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	morze, plaża, las
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	540,00 m ²	Pow. działki	2 700,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	40,00	Długość działki (mb.)	65,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	350,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	60 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	7	Powierzchnia łazienek	80
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	7	Powierzchnia WC	80
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	14	Powierzchnia pokoi	200
Liczba sypialni	14	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	NIE MA
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA

Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1

Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST		



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl