

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 280,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Modlimowo

Cena **75 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom w stanie surowym w cichej i spokojnej miejscowości Modlimowo położonej 9 km od Płot, oraz 12 km od Gryfic.

Dom wybudowany w 1989 roku o powierzchni użytkowej 260m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1000m<sup>2</sup>.

**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506444727**

Dom składa się z parteru, piętra i poddasza użytkowego gdzie mamy 7 pokoi, kuchnię, 2 łazienki, kotłownię, korytarze oraz 2 balkony.

Dom zbudowany z pustaka żuźlowego 36 cm, stropy i schody betonowe, dachówka cementowa.

Wszystkie media przy działce w drodze: prąd i wodociąg .

W związku z budową domu w 1989 roku wszystkie dokumenty budowlane wymagają odnowienia.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przystanek PKS, jezioro 2 km od sprzedawanej nieruchomości. Bardzo atrakcyjna cena oraz położenie domu w cichej i zielonej okolicy czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną. Gorąco polecam

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506444727**

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	50/STN/ODS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-01-05
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Cena	75 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	268 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Modlimowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	szkoła, jezioro, lasy, kościół
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	280,00 m <sup>2</sup>	Pow. działki	1 000,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	20,00	Długość działki (mb.)	50,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	260,00 m <sup>2</sup>	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM

Rok budowy	1989	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	20	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	150
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE MA	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	NIE MA	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Audyt energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Pow. balkonu	15.00 m <sup>2</sup>
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższe Gimnazjum	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1



Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)