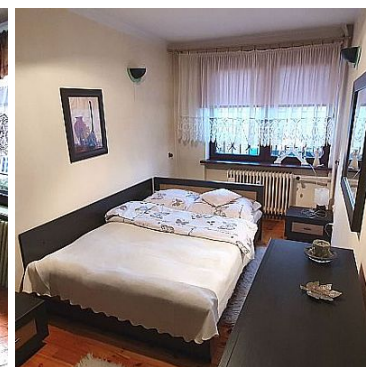


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 226,00 m²,

Golczewo

Cena **620 000** zł



Oferuję na sprzedaż przestronny i słoneczny dom położony w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum miasta Golczewo oraz znajdujący się w budynku bardzo dobrze prosperujący sklep. Jest to bardzo ciekawa oferta dla osób szukających lokalu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele inwestycyjne.

Nieruchomość o powierzchni ok. 280 m² położona na działce 226 m² wybudowana w 1988 roku – w pełni umeblowana, do zamieszkania od zaraz bez dodatkowego wkładu własnego.

Budynek budowany metodą tradycyjną wykonany z cegły pełnej, pustka, suporeks gr. 24 cm, wykończony tynkiem, okna plastikowe, centralne ogrzewanie oraz ciepła woda - piec na olej opałowy.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.506 444 393.

W skład nieruchomości wchodzi :

Dom: 5 pokoi, kuchnia -, łazienka z wc, korytarz, garderoba oraz strych (35m2).

Lokal: sala sprzedaży (40m2), zaplecze (25m2), pomieszczenie sanitarne (10m2) , magazyn (40m2) oraz wiata (15m2)..

Sklep funkcjonuje w takiej formie od 30 lat.

Jest to bardzo dobry, wyrobiony punkt, z własną bazą stałych klientów.

To idealna oferta dla osób, które nie chcą borykać się z problemami rozkręcenia interesu – przejmują gotowy, funkcjonujący sklep z perspektywą dalszego rozwoju.

Lokal znajduje się w miejscu idealnie położonym pod kątem prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności ...

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.506 444 393.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się Kościół, PKS, Bank, Szkoła Podstawowa, Restauracja, Urzędy, Jezioro.

Golczewo jest położone w południowo-zachodniej części Równiny Gryfickiej.

W granicach administracyjnych miasta znajdują się dwa większe zbiorniki wodne: Jezioro Okonie i Jezioro Szczucze, przez które przepływa rzeka Niemica.

Główna zabudowa Golczewa mieści się na wschodnich brzegach obu jezior.

Do najbliższej miejscowości nadmorskiej Pobierowo to zaledwie 35 minut spokojnej jazdy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	249/STN/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.12.2019
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	620 000 PLN
Cena za m2	2 389 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Golczewo
Kod pocztowy	72-410	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	226, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	17, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM

Powierzchnia kuchni	17.00 m²	WypořaŹenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	WypořaŹenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	10
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	115	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✗
Internet	✗	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗

Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	5	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50.00	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliźsze SPA	1
Najbliźszy basen	1	Najbliźszy park	1
Najbliźszy las	1	Najbliźsze góry	1

Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	×
Żaluzje	×	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRAŁKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓

Kraty w oknach



Osobne WC



Radosław Ciężyk

+48506444393

radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**