

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 59,00 m², pow. działki: 792,00 m²,

Przybiernów

Cena **185 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal usługowy z możliwością adaptacji na dom położony w centrum Przybiernowa.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 59 m² - działka o powierzchni 792 m².

Wybudowany w 2002 roku - dobra inwestycja da rozpoczęcie nowego biznesu.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511 573 612.

W skład nieruchomości wchodzi sala sprzedaży 40 m², pomieszczenie gospodarcze, toaleta, łazienka, pomieszczenie socjalne, korytarz, 2 x magazynek.

Ogrzewanie piecem CO - gaz podłączony do budynku.

Ściany łatwo rozbieralne - zabudowa gipsowo - kartonowa.

Własne ujęcie wody - utwardzony parking przed lokalem.

Nieruchomość położona w pasie nadmorskim do najbliższej plaży w Międzyzdrojach 35 kilometrów.
W pobliżu jezioro oraz trasa S3 łącząca Szczecin – Świnoujście.
Wszędzie blisko -szkoła - kościół - CPN - bankomat, liczne sklepy.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	2/STN/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-10-16
Cena	185 000 PLN	Cena za m ²	3 136 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-110
Ulica	Golczewska	Nr budynku	1
Okolica	jezioro, las, kościół, sklepy	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Pow. całkowita	59,00 m ²
Pow. działki	792,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	32,00
Długość działki (mb.)	25,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	59,00 m ²
Powierzchnia produkcyjna	40,00 m ²	Powierzchnia handlowa	40,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	10,00 m ²	Powierzchnia biurowa	5,00 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	59,00 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	59,00 m ²
Powierzchnia pomocnicza	5,00 m ²	Powierzchnia dróg i placów	270,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	300,00 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE MA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	NIE MA
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Głośność okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	JEST	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA

Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	NIE MA	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Audyt energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	JEST	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższe Gimnazjum	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1

Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE MA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl