

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 59,00 m², pow. działki: 792,00 m²,

Przybiernów

Cena **205 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal usługowy z możliwością adaptacji na dom położony w centrum Przybiernowa. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 59 m² - działka o powierzchni 792 m².

Wybudowany w 2002 roku - dobra inwestycja da rozpoczęcie nowego biznesu.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511 573 612.

W skład nieruchomości wchodzi sala sprzedaży 40 m², pomieszczenie gospodarcze, toaleta, łazienka, pomieszczenie socjalne, korytarz, 2 x magazynek.

Ogrzewanie piecem CO - gaz podłączony do budynku.

Ściany łatwo rozbieralne - zabudowa gipsowo - kartonowa.


Własne ujęcie wody - utwardzony parking przed lokalem.

Nieruchomość położona w pasie nadmorskim do najbliższej plaży w Międzyzdrojach 35 kilometrów.
W pobliżu jezioro oraz trasa S3 łącząca Szczecin - Świnoujście.
Wszędzie blisko -szkoła - kościół - CPN - bankomat, liczne sklepy.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	2/STN/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-10-16
Cena 	205 000 PLN	Stara cena	195 000 PLN
Cena za m ²	3 475 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Przybiernów
Kod pocztowy	72-110	Ulica	Golczewska
Nr budynku	1	Okolica	jezioro, las, kościół, sklepy
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	59, 00 m²	Pow. działki	792, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 00	Długość działki (mb.)	25, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Pow. użytkowa	59, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	40, 00 m²
Powierzchnia handlowa	40, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	10, 00 m²
Powierzchnia biurowa	5, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	59, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	59, 00 m²	Powierzchnia pomocnicza	5, 00 m²
Powierzchnia dróg i placów	270, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Powierzchnia kuchni	5 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✗	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✗	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓

Wideofon	×	Ochrona	×
Monitoring	×	Drzwi antywłamaniowe	×
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×
Domofon	×	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	×
Opomiarowanie ciepła	×	Audyty energetyczny	×
Parking strzeżony	×	Parking TIR	✓
Garaż	×	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	×	Rampa	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1

Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższe Gimnazjum	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✗
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	✗
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki	UMYWALKA

(wykaz)

Suszarka do ubrań



Kuchenka mikrofalowa



Kraty w oknach



Osobne WC



Rolety



Żaluzje



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.stanczyknieruchomosci.pl