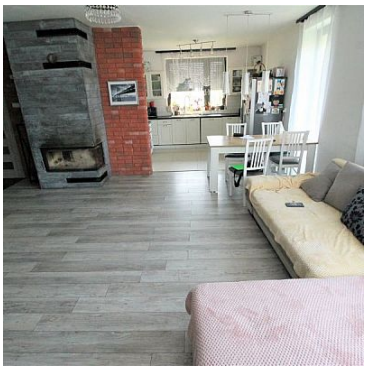
Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123,50 m^2, pow. działki: 639,00 m^2,
Kamień Pomorski

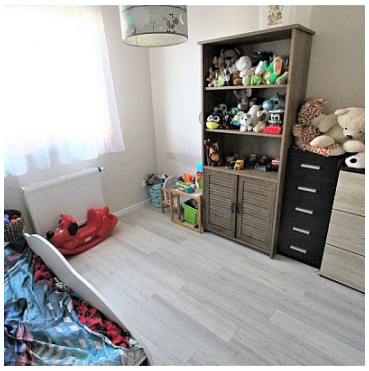
Cena **1 220 000** zł











Przedmiotem sprzedaży jest dom o powierzchni 123,5m2 położony w spokojnej okolicy Kamienia Pomorskiego.
Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 511573612
Dom położony na działce o powierzchni 639m2 położonej 300 metrów od zalewu.
Budynek parterowy składa się z salonu z wyjściem na taras, kuchni, 3 sypialni, łazienki z wc, korytarza, spiżarni, pomieszczenia gospodarczego, garażu, kotłowni i garderoby.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego oraz kominka z płaszczem wodnym.
Woda z własnej studni, ścieki do zbiornika na szambo 8m2.
Działka zagospodarowana licznymi nasadzeniami.
Do najbliższej plaży jest zaledwie 10 minut jazdy.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Polecam lokalizacja w spokojnej okolicy blisko wody czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.
Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 511573612
Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Sieć LAN	✗
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Symbol	**239/STN/ODS**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Nieruchomość dostępna od	**18.05.2023**	Mieszkanie dla Młodych	✗
Cena	**1 220 000 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kamieński**
Gmina	**Kamień Pomorski**	Miejscowość	**Kamień Pomorski**
Kod pocztowy	**72-400**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Okolica	**las, zalew, morze**
Położenie	**POD MIASTEM**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**123, 50 m²**	Powierzchnia działki	**639, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**20, 00**	Długość działki (mb.)	**30, 00**
Kształt działki	**KWADRAT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**104, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2017**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**SUPOREKS**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Powierzchnia kuchni	**10.00 m²**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**8**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Liczba WC	**1**	Powierzchnia WC	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnia pokoi	**80**
Liczba sypialni	**3**	Liczba pięter [wliczając parter]	**1**
Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**STUDNIA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✗
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**1**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnia tarasu	**20**	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	**1**
Najbliższy basen	**1**	Najbliższy park	**1**
Najbliższy las	**1**	Najbliższe góry	**1**
Najbliższe morze	**1**	Najbliższa łąka	**1**
Najbliższa rzeka	**1**	Najbliższa linia brzegowa	**1**
Najbliższe jezioro	**1**	Najbliższy sklep	**1**
Najbliższa przychodnia	**1**	Najbliższy żłobek	**1**
Najbliższe przedszkole	**1**	Najbliższa Szkoła	**1**

Stańczyk Nieruchomości
Buszęcin 3 A
72-400 Kamień Pomorski
+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

		Podstawowa	
Najbliższa szkoła średnia	**1**	Najbliższa uczelnia wyższa	**1**
Najbliższa stacja PKP	**1**	Najbliższy przystanek PKS	**1**
Najbliższe lotnisko	**1**	Najbliższa przystań promowa	**1**
Najbliższa marina	**1**	Komunikacja miejska	**1**
Posterunek policji	**1**	Straż Pożarna	**1**
Najbliższy hipermarket	**1**	Najbliższa apteka	**1**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**1**	Najbliższa stacja paliw	**1**
Nr Licencji	**24451**	Rolety	✓
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	**1**
Najbliższy teatr	**1**	Najbliższa kawiarnia	**1**
Najbliższy klub fitness	**1**	Najbliższa siłownia	**1**
Najbliższy szpital	**1**	Najbliższa stacja metra	**1**
Najbliższy hotel	**1**	Najbliższy bankomat	**1**
Najbliższy bank	**1**	Najbliższa poczta	**1**
Najbliższy plac zabaw	**1**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, UMYWALKA**
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗

Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**