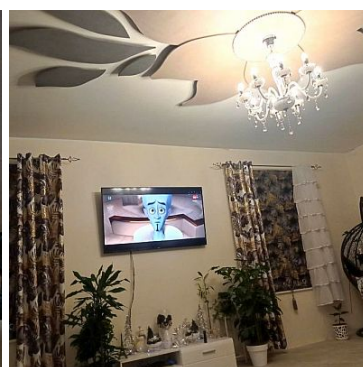
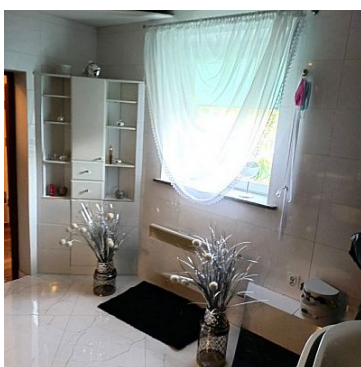
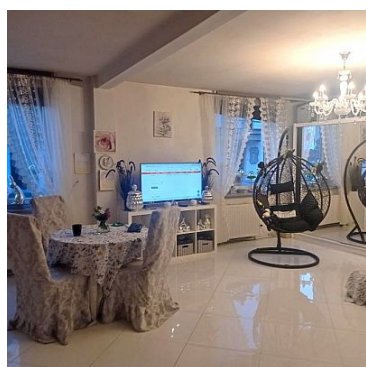


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

Sulino

Cena **380 000** zł



Oferuję na sprzedaż dom (2/3) w spokojnej okolicy wsi Sulino położony zaledwie 5 minut jazdy od miejscowości Suchań.

Klucze w biurze, na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506444393

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 120m² składa się z dwóch przestronnych pokoi (w tym jeden z aneksem kuchennym, jadalnią) łazienki z WC oraz korytarza - strych do adaptacji, dodatkowe 100 m². Dom posiada dwa wejścia, pierwotnie wydzielone były dwa lokale.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1600 m² .

Dodatkowo z nieruchomością sprzedawana jest działka o powierzchni 2800 m² granicząca z posesją (osobna KW – pełna własność – istnieje możliwość dzierżawy pod farmę fotowoltaiczną).

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506444393

Do domu przynależy również wolnostojący murowany garaż , pomieszczenia gospodarcze (100 m²) oraz taras.

Wybudowany w 1950 roku – zielona okolica szczególne miejsce dla osób starszych i dzieci.

Nieruchomość posiada instalacje: kanalizacja i woda miejska, prąd, CO - kominek z płaszczem wodnym współpracujący z systemem ogrzewania podłogowego oraz tradycyjne grzejniki, okna plastikowe.

Dom jest zadbane i nie wymaga wkładu finansowego o bardzo wysokim standardzie – częściowe umeblowanie oraz wyposażenie w cenie.

Do zamieszkania od zaraz bez wkładu własnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	✗	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Sieć LAN	✓	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	237/STN/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2023
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	380 000 PLN
Stara cena	339 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Marianowo	Miejscowość	Sulino
Kod pocztowy	73-121	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	las, pola
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	80, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	2/3
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, SEGMENT	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	15.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	8
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	80
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗

Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1

Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✓
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Radosław Ciężyk

+48506444393
radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**